



19. marts 2011

Til medlemmer af Grundejerforeningen Ørnebjerggård.

Vedlagt følger referat af generalforsamlingen den 28. februar 2011.

Opmærksomheden henledes på, at det på generalforsamlingen blev vedtaget, at grundejerforeningens kontingent for 2011 udgør kr. 100,00.

Kontingentet forfalder den 1. april 2011 og skal være indbetalt *senest* den 30. april 2011, jf. § 6 i vedtægterne. Overskridelse medfører automatisk rykkergebyr, jf. rentelovens bestemmelser.

Kontingentet kan overføres via netbank på REGNR.: 2414, KONTONR.: 0414715230 (anfør venligst husnummer i meddelelsesfeltet) eller afregnes kontant med kassereren Per Brandt, nr. 40.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEKÆRGÅRD

www.ørnekærgård.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt: MANDAG DEN 28. FEBRUAR 2011 KL. 19.00.

Sted: VIBEHOLMSKOLEN, ISHØJ I LOKALE NR. 28 (DET GAMLE SANGLOKALE)

Tilstede: 11 stemmeberettigede af 62 mulige. Ingen fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Valgt: Niels Østergaard der efter prøvelser erklærede generalforsamlingen for lovlig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2010

Formanden: Formanden gennemgik den trykte beretning, der indeholdt følgende hovedpunkter:

Naboorientering og partshøring vedr. Ishøj Motor Center

Indstilling af medlemmer til Integrationsrådet i Ishøj Kommune 2010-2013

TV fra YouSee i Ishøj

Auktion over foreningens redskaber

Samarbejde med grundejerforeningerne i Vibeholms Vænge og Pilegårds Vænge

Sikringsnettet (alarmsystem)

Affaldshåndtering

Ny postlov

Partshøring af udkast til miljøgodkendelse af Ishøj Motor Center

Hastighed på vejene (gentryk fra beretningen 2009, desværre stadigvæk aktuelt).

Foreningens hjemmeside

Den henvises for sin helhed til foreningen hjemmeside.

Godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2010 til godkendelse.

Kassereren: Kassereren gennemgik foreningens reviderede regnskab og balance for perioden 2010.

Den henvises for sin helhed til foreningen hjemmeside.

Godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag til budget for 2011 samt fastlæggelse af kontingent for samme periode.

Formanden: Ingen forslag fra bestyrelsen.

Kassereren: Kassereren gennemgik bestyrelsens budgetforslag for perioden 2011 med tilhørende kontingentforslag på DKK 100.

Den henvises for sin helhed til foreningen hjemmeside.

Vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne. Forslag skal være formanden i hænde senest den 14. februar 2011.

Ingen modtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

- Per Brandt, nr.. 40. **Valgt**
- Niels Østergård, nr. 94. **Valgt**

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Ingen er på valg

8. Valg af revisor.

- Jørgen Løvendal, nr. 32. **Valgt**

9. Valg af revisorsuppleant.

Ingen på valg.

10. Eventuelt

Da der ikke forelå spørgsmål eller bemærkninger til eventuelt, hævedes generalforsamlingen.



Beretning for 2010

Naboorientering og partshøring vedr. Ishøj Motor Center

I starten af januar 2010 modtog grundejerforeningen og en del af grundejerforeningens medlemmer et fornyet brev om naboorientering og partshøring vedrørende etablering af ny hal ved Ishøj Motor Center. Det tidligere brev i december 2009 var mangelfuldt.

Grundejerforeningen har ikke gjort indsigelse mod projektet, da der udelukkende er tale om forbedring af nogle opbevaringsmuligheder på området, og ikke en udvidelse af aktiviteterne.

Indstilling af medlemmer til Integrationsrådet i Ishøj Kommune 2010-2013

Ishøj Byråd anmodede i januar 2010 foreninger m.fl. om at indstille repræsentanter til Integrationsrådet i Ishøj Kommune. Integrationsrådet er på 14 medlemmer, heraf skulle 1 medlem vælges efter indstilling af grundejerforeningerne.

Grundejerforeningen indstillede Niels Østergaard, Ørnekjærs Vænge 94. Niels blev ikke valgt

TV fra YouSee i Ishøj

Som omtalt på generalforsamlingen sidste år skrev grundejerforeningen i januar 2010 til YouSee og Ishøj Kommune og udtrykte vor utilfredshed med det handlingsforløb der førte til, at grundejerne blev tilpligtet at modtage og betale for TV fra YouSee. YouSee reagerede med et intetsigende svar og Ishøj Kommune undlod som sædvanligt at svare. Primo marts 2010 skrev grundejerforeningen til borgmesteren og påpegede, at kommune ikke overholdt forvaltningsreglerne i Offentlighedsloven og at grundejerforeningen, såfremt svar ikke forelå indenfor rimelig tid, ville henvende sig til folketingets ombudsmand. Det var ikke første gang, at grundejerforeningen måtte henvende sig direkte til borgmesteren, fordi forvaltningen undlod at svare på vore henvendelser.

Borgmesteren svar forelå indenfor en uge bilagt en kopi af kontrakten mellem Ishøj Kommune og A+ Arrow-net om koncession på administration og drift af Ishøj Fællesantenne. Det eneste konkrete var, at kommunen oplyste, at de var og fortsat ville være i dialog med Dansk Kabel TV med henblik på at påvirke til bedre tilbud, indhold og ikke mindst information.

Auktion over foreningens redskaber

Søndag den 11. april 2010 afholdt foreningen auktion over foreningens indkøbte redskaber etc. Den lave udtjeningsfrekvens, omkostninger ved vedligeholdelse/erstatningskøb samt det forhold, at redskaberne krævede stor opbevaringsplads, havde indflydelse på bestyrelsens beslutning. Beslutningen blev konfirmeret på sidste års generalforsamling.

Auktionen forløb over forventning og indbragte foreningen et tilfredsstillende resultat

Samarbejde med grundejerforeningerne i Vibeholms Vænge og Pilegårds Vænge

Grundejerforeningen har indgået et tættere samarbejde med grundejerforeningerne i Vibeholms Vænge og Pilegårds Vænge for bl.a. at stå stærkere i sager af fælles interesse overfor f.eks. Ishøj Kommune.

Sikringsnettet (alarmsystem)

Første udbytte af det integrerede samarbejde mellem grundejerforeningerne er etablering af et fælles intelligent alarmsystem. Det intelligente alarmsystem er kendetegnet ved, at det giver mulighed for individuel opbygning af alarmsikring i huset, samtidig med at det giver mulighed for en effektiv naboovervågning. Alarmsystemets prototype blev demonstreret på et velbesøgt beboermøde på Vibeholmskolen i november måned. Systemet er efterfølgende blevet udviklet og er i dag i drift i såvel Pilegårds Vænge som Ørnekjærs Vænge.

Systemet er beskrevet på en særlig hjemmeside www.sikringsnettet.dk indeholdende selve systembeskrivelsen, produktkatalog, prislister, tilmeldingsblanketter o.l. Hjemmesiden indeholder ligeledes en række spørgsmål og svar herpå. Spørgsmål kan sendes til en særlig mailadresse: alarm@sikringsnettet.dk Vi kan kun opfordre så mange som muligt til at koble sig på systemet. Jo flere vi er og jo tættere netværk vi kan skabe, desto større er sikkerheden.

Systemet er også beskrevet på foreningens hjemmeside Formanden er foreningens kontaktperson.

Affaldshåndtering

Grundejerforeningen fik i starten af december en henvendelse fra Vestforbrænding hvor af fremgik, at Vestforbrænding med virkning fra 1. april 2011 skulle overtage affaldshåndteringen i kommunen. I den anledning ville Vestforbrænding kortlægge alle boligforeninger, adresser samt affaldsmateriel.

Grundejerforeningen har ikke umiddelbart tænkt sig at besvare henvendelse, idet vi mener det helt klart er kommunens ansvar. Der er skrevet til kommune og som har svaret, at Ishøj Kommune har indgået en aftale med Vestforbrænding om, at Vestforbrænding udfører opgaver for kommunen på affaldsområdet. En af opgaverne var blandt andet, at kortlægge containere og beholdere i kommune til affald for at finde ud af, om de nuværende registreringer stemmer overens med, hvad der faktisk står på de forskellige adresser.

Ny postlov

Folketinget har pr. 1. januar 2011 med stort flertal vedtaget en ny postlov. Udover portoforhøjelser pr. 1. april 2011 indebærer loven, at alle parcel- og rækkehuse, opført før 1973, skal placere postkassen ved indgangen til parcellen senest **1. januar 2012**. Post Danmark har i starten af 2011 husstandsomdelt en pjece om den ændrede postlov.

Partshøring af udkast til miljøgodkendelse af Ishøj Motor Center

Grundejerforeningen og en del af grundejerforeningens medlemmer modtog i slutningen af december 2010 en skrivelse med udkast til miljøgodkendelse af Ishøj Motor Center med virkning fra 1. januar 2011.

Miljøankenævnet afgjorde i marts 2009, at den eksisterende miljøgodkendelse udløb 31. december 2010.

Grundejerforeningen har i januar 2011 meddelt Ishøj Kommune to for os væsentlige ændringer. 1) køretiden på hverdage skal ophører kl. 20.00. 2) Støjniveauet skal nedsættes til 40 dB i tidsrummet 18.00-20.00 på hverdage. Begge krav svarer til de vejledende værdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning om støj fra motorsportsbaner.

Grundejerforeningen har endvidere understreget, at Ishøj Motor Center tidligst må optage godkendelsespligtige aktiviteter i 2011, når der foreligger en godkendt miljøgodkendelse.

Hastighed på vejene (gentryk fra beretningen 2009, desværre stadigvæk aktuelt).

Der køres ofte for hurtigt på vejene i området. I den forbindelse skal vi kraftigt opfordre til, at folk kører efter forholdene og at en bymæssig hastighedsgrænse på 50km/t i juridisk forstand ikke er det samme som at denne hastighed vil være forsvarlig i alle situationer. Derfor, tænk dels på hastigheden og dels på, om du kan nå at reagere, hvis der kommer et barn eller dyr løbende ud på vejen. Man behøver nødvendigvis ikke at ramme sin indkørsel med 60km/t. Tidsgevinsten i forhold til risikoen er forsvindende lille. Det utrolige er, at når føreren observerer folk på vejen, nedsættes farten straks, hvilket indikerer, at denne fuldt ud er klar over, at hastigheden er for høj. Derfor - kør efter forholdene - og tænk på, at der kan færdes mindreårige og legende børn på vejen. Det forventes naturligvis, at børn er under opsyn

Opstår der situationer, hvor man mener, der køres for stærkt, bør man straks henvende sig til vedkommende. Det vil altid være en vanskelig opgave for en eventuel tredje part på et senere tidspunkt, at skulle overbevise en bilist om, at der blev kørt for stærkt.

Foreningens hjemmeside

Bestyrelsen skal igen opfordre foreningens medlemmer til at benytte foreningens hjemmeside www.ørnekærgård.dk

Hjemmesiden opdateres løbende med seneste nyt og man kan tilmelde sig foreningens hjemmeside hos vor webmaster Jørgen Løvendal på j137@ishoejby.dk. Ved at tilmelde sig denne service, vil man modtage en mail, når hjemmesiden bliver opdateret.

Grundejerforeningen offentliggør al korrespondance, så længe den ikke er personrelateret.

Grundejerforeningen Ørnebjergård

Resultatopgørelse 31/12-2010

		DRIFT 2010	BUDGET 2010
INDTÆGTER:			
Kontingenter	6200,00		6200,00
Salg af redskaber	4355,00		3475,00
Renter, gebyrer mv.	1154,68		225,00
Indtægter i alt	11709,68	11709,68	9900,00

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	391,75		200,00
Møder og generalforsamling m.v.	991,50		600,00
Bestyrelsesmiddag	2000,00		2000,00
Renter, gebyrer m.v.	106,00		125,00
Udgifter i alt	3489,25	3489,25	2925,00
Resultat af drift		8220,43	6975,00

STATUS PR. 31/12-2010

Kassebeholdning	5,50
Indestående i Nordea Bank	54508,55
Restancekonto	0,00
Aktiver i alt	54514,05
Kapital pr. 1/1-2010	44293,62
Restancekonto	2000,00
Driftsresultat 2010	8220,43
Passiver i alt	54514,05

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag og medlemsliste
Beholdninger er afstemt.

Jørgen Løvendal
Revisor

Per Brandt
Kasserer

Grundejerforeningen Ørnebjergård

Budget 2011

BUDGET 2011

INDTÆGTER:

Kontingenter	6200,00
Renter, gebyrer mv.	500,00
<i>Indtægter i alt</i>	6700,00

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	400,00
Møder og generalforsamling	1000,00
Bestyrelsesmiddag	2000,00
Renter, gebyrer m.v.	125,00
<i>Udgifter i alt</i>	3525,00
<i>Resultat af drift</i>	3175,00