



10. marts 2012

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ørnekærgård.

Vedlagt følger referat af generalforsamlingen den 28. februar 2012.

Opmærksomheden henledes på, at det på generalforsamlingen blev vedtaget, at grundejerforeningens kontingent for 2012 udgør kr. 100,00.

Kontingentet forfalder den 1. april 2012 og skal være indbetalt *senest* den 30. april 2012, jf. § 6 i vedtægterne. Overskridelse medfører *automatisk* rykkergebyr, jf. rentelovens bestemmelser.

Kontingentet kan overføres via netbank til REGNR.: 2414, KONTONR.: 0414715230 (*anfør venligst husnummer i meddelelsesfeltet*) eller det kan afregnes kontant med kassereren.

Bestyrelsen har jf. § 10 i vedtægterne konstitueret sig således:

- Formand: Viggo Petersen nr. 72
- Næstformand; Steen S. Larsen, nr. 10
- Sekretær: Niels Østergaard, nr. 94
- Kasserer: Per Brandt, nr. 40

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEKÆRGÅRD www.ørnekærgård.dk

Referat af ordinær generalforsamling

Afholdt: MANDAG DEN 28. FEBRUAR 2012 KL. 19.00.

Sted: VIBEHOLMSKOLEN, ISHØJ I LOKALE NR. 28 (DET GAMLE SANGLOKALE)

Tilstede: 12 stemmeberettigede af 62 mulige. Ingen fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Valgt: Niels Østergaard der efter prøvelser erklærede generalforsamlingen for lovlig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2011

Formanden: Formanden gennemgik den trykte beretning, der indeholdt følgende hovedpunkter:

- Miljøgodkendelse af Ishøj Motor Center

- Træfældning

- Affaldshåndtering i Ishøj kommune

 - Tillægsspørgsmål vedrørende afhentning inden kl. 06.00,
jfr. regulativ punkt 12.6

- Møde med Ishøj kommune

 - Ishøj Parkvej

 - Støj fra Motorvejen

 - Renholdelse af veje i området

 - Veje og tilstand

 - Vand fra offentlige arealer

 - Ishøj Stationsvej

 - Vedligeholdelse af bede ud for parceller

- Frivillighedspolitik

- Oversvømmelse af viadukten under Ishøj Parkvej

Den henvises for sin helhed til foreningen hjemmeside.

Godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2011 til godkendelse.

Kassereren: Kassereren gennemgik foreningens reviderede regnskab og balance for perioden 2011.

Den henvises for sin helhed til foreningen hjemmeside.

Godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag til budget for 2012 samt fastlæggelse af kontingent for samme periode.

Formanden: Ingen forslag fra bestyrelsen.

Kassereren: Kassereren gennemgik bestyrelsens budgetforslag for perioden 2012 med tilhørende kontingentforslag på DKK 100.

Det blev efter debat besluttet, at foreningens egenkapital tilstræbes at nå DKK 62.000. Herefter pålægges det bestyrelsen at fremlægge en ændret kontingentstruktur f.eks. en reduktion.

Den henvises for sin helhed til foreningen hjemmeside.

Vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne. Forslag skal være formanden i hænde senest den 14. februar 2012.

Ingen modtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Viggo Petersen, nr. 72. **Valgt**

Steen Larsen, nr. 10. **Valgt**

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Allan Iskov, nr. 166. **Valgt**

8. Valg af revisor.

Ingen på valg.

9. Valg af revisorsuppleant.

Ib Nielsen, nr. 134. **Valgt**

10. Eventuelt

Niels Østergaard orienterede om, at Ishøj Kommune ved Ishøj Idræts- og Fritidscenter har etableret ”midlertidige” bump. Da der således er åbnet mulighed for denne type bump i kommunen, henstilles det til bestyrelsen, at overveje om foreningen burde tilbyde kommunen sådanne bump.

Niels Østergaard orienterede om, at man på WWW.klimatilpasning.dk, under fanen ”værktøjer” (havvand på land) kan benytte en model, der viser, hvornår en parcel risikerer at bliver oversvømmet.

Viggo Petersen orienterede om installation af alarmer.

Viggo Petersen orienterede om statistik over antal af indbrud i de 3 ”vænger”.

Herefter hævdedes generalforsamlingen.

Ishøj, den 28. februar 2012

N Østergaard
dirigent



Beretning 2011

1. Miljøgodkendelse af Ishøj Motor Center.

Ved udgangen af 2010 fik grundejerforeningen tilsendt materiale fra Ishøj Kommune om partshøring i forbindelse med miljøgodkendelse af Ishøj Motor Center. Foreningen gennemgik materialet og fremsendte høringssvar i forbindelse hermed.

Ishøj Kommune har i denne sag ikke udvist rettidig omhu i henhold til miljølovgivningen/ lokalplanens rammer for at få udarbejdet en miljøplan for centeret. Miljøgodkendelsen af Ishøj Motor Center forelå den 2. februar 2011.

Foreningens indsigelse samt materiale omkring høringsprocessen kan ses på vores hjemmeside.

2. Træfældning.

Igen i 2011 har Ishøj kommune gennemført fældning af træer i bevoksningen øst for området. I den forbindelse har foreningen rettet henvendelse til kommunen om at bevare mest muligt af bevoksningen, herunder underskoven af hensyn til dyrelivet. Samtidig anmodede vi om, at man ryddede op efter fældning.

Derudover rejste vi spørgsmål omkring sankekort og mulighed for at beboere i Ørnekærs Vænge kunne få tilladelse til at sanke brænde. Foreningen fik et omfattende svar fra Ishøj Kommune omkring naturpleje etc. og af svaret fremgik bl.a., at sankekort kun gives til ansatte i kommunen..

Korrespondancen fremgår af vores hjemmeside.

3. Affaldshåndtering i Ishøj Kommune.

I december 2010 modtog foreningen en henvendelse fra Vestforbrænding om, at man havde overtaget al affaldsindsamling i Ishøj Kommune. I den forbindelse blev foreningen bedt om en masse oplysninger omkring affaldssammensætning, varmemester etc.

Vi reagerede ultimo 2010 overfor Ishøj Kommune på denne henvendelse, da foreningen ikke på nogen måde har ansvar eller forpligtelser i forhold til grundejernes affaldshåndtering. Det er den enkelte grundejer, der har en aftale med Ishøj Kommune. Udliciterer kommunen opgaver i relation hertil, er det en sag mellem kommunen og pågældende entreprenør.

Korrespondancen fremgår af vores hjemmeside.

4. Dagrenovation/storskrald/haveaffald.

Det er i 2011 blevet muligt at tilmelde sig en gratis email- eller SMS-tjeneste således, at man dagen før, der indsamles dagrenovation, haveaffald eller storskrald, modtager en email eller SMS om, at der den efterfølgende dag afhentes det meddelte affald. Tilmeldingsordningen er ved husstandsomdeling meddelt samtlige grundejere i 2011. Tilmelding til ordningen kan ske på www.borgeraffald-ishoj.dk. Det er også her, man kan se afhentningsterminerne for de enkelte typer affald.

I forbindelse med udsætning af affald til storskrald er det observeret, at der er private personer, der indsamler/klunser i affaldet. Ishøj Kommune anfører, at dette ikke er lovligt i henhold til miljølovgivningen, jf. nedenfor:

Indsamling af affald er ulovligt for andre end kommunen og den renovatør, kommunen har kontrakt med i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 45 stk.

3. Her står at:

"Når en kommunal indsamlingsordning er etableret, må indsamlingen af det af ordningen omfattede affald kun finde sted ved kommunalbestyrelsens foranstaltning eller bemyndigelse."

Ifølge § 110 kan man straffes ved overtrædelse. Det betyder, at det skal meldes til politiet. Ofte vil det være problematisk at løfte bevisbyrden, hvis anmeldelsen går via kommunen. Derfor er anbefalingen at anmelde forholdet direkte til politiet med henvisning til ovennævnte paragraffer i Miljøbeskyttelsesloven.

5. Møde med Ishøj Kommune.

Vi har deltaget i et møde med Ishøj kommune i fællesskab med grundejerforeningerne i Vi-beholms Vænge og Pilegårds Vænge. Følgende emner blev gennemgået:

Ishøj Parkvej. Ishøj Kommune har ændret hastigheden på Ishøj Parkvej. Desuden er der midlertidig omlagt nogle kørebaner på en strækning ud for Gadekæret. Ordningen, der er midlertidig, vil vare ca. 1 ½ år eller så længe reoveringen af Gadekæret foregår. Det blev udtalt, at det på længere sigt er kommunens ønske, at der kun skal være en kørebane i hver retning på Ishøj Parkvej. Der foreligger pt. ingen aktuelle planer

Støj fra Køge Bugt Motorvejen.

Kommunen har oplyst, at Vejdirektoratet har anvendt støjdæmpende asfalt på strækningen ved Hundige og andre støjbelastede områder. Kommunen forventer, at det også vil ske, når belægningen fornys i Ishøj.

Renholdelse af veje i området.

Ishøj Kommune oplyser, at man fejer vejene i området 4-6 gange årligt. Det fremgår af særligt regulativ om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser.

Veje og tilstand.

Ishøj Kommune har i efteråret foretaget vejsyn i Vængerne. Det blev oplyst, at man har opprioriteret Ørnekers Vænge 2-60 og 138-166 med hensyn til ny asfalt. Angående fortove skal ujævnheder være større end 2 cm, før der foretages opretning af fliser. Kommunen modtager gerne indberetning herom, såfremt man måtte registrere en uregelmæssighed. I forbindelse med vejsyn, er der også en række grundejere der har modtaget brev fra Ishøj Kommune vedrørende oplag på offentlig vej. De, der ikke kan finde ud af at få ryddet op, risikerer en hilsen fra kommunen, vedhæftet en faktura for fjernelse af affald. Vi skal hermed opfordre til at få ryddet op.

Vand fra offentlige arealer og veje/stier.

Lovgivningen er indrettet således, at der gerne må løbe vand ind på private parceller, men ikke omvendt. Kommunen vil tilstræbe, at dette ikke sker, og om nødvendigt iværksætter man gerne foranstaltninger for at forhindre, at vand fra veje og stier løber ind på privat grund.

I den forbindelse skal det oplyses, at der ikke her er nogen udvidelse i grundejernes almindelige forpligtelser

Ishøj Stationsvej.

Ishøj Kommune oplyser, at der fortsat er dialog med Vejdirektoratet om stioverføringen på motorvejsbroen over Køge Bugt Motorvejen. Tilsvarende er der problemer med entreprenøren vedr. det tilsluttende sti-projekt fra motorvejsbroen til Voldstien, Man forventer arbejdet fortsætter og afsluttes i foråret 2012.

Vedligeholdelse af bede ud for parceller.

Kommunen overvejer under mottoet ”frivillighedsprincippet” at overlade til de enkelte grundejere, at foretage vedligeholdelse af græsarealerne udfor den enkelte parcel.

Umiddelbart vil det næppe være en stor opgave lige at køre en tur hen over det lille bed med plæneklipperen. Det man kan frygte er, at der er nogle parcelhusejere, der ikke vil kunne overkomme denne lille opgave og at området dermed vil komme til at fremstå som et mistroeligt tilfælde.

Det første fremmede møder på vej ind i området er trods alt vejenes vedligeholdelse og beplantninger. Fremmede får hermed et forhåndsindtryk af området.

Under dette emne hører også den almene vedligeholdelse af ejendomme.

Bestyrelsen afventer et konkret udspil fra kommunen, men det kan oplyses, at kommunen ikke kan pålægge grundejerne en sådan forpligtelse, jf. bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

6 . Frivillighedspolitik

Ishøj Kommune har i efteråret 2011, efter pålæg fra regeringen, udarbejdet en sammenhængende frivillighedspolitik for kommunen. Frivillighedspolitikken dækker det frivillige arbejde, der udføres indenfor det sociale område, kultur- og fritidsområdet samt miljøområdet.

Kommunen har bl.a. sendt materialet i høring hos grundejerforeningen. Der har ikke i det fremsendte materiale været noget, der har indflydelse på vort område.

7. Oversvømmelser i viadukten under Ishøj Parkvej

Grundejerforeningen har rettet henvendelse til Ishøj Kommune angående adgangsforhold for gående til Ishøj Parkvej i forbindelse med de periodevise oversvømmelser af sti og viadukt. Vi har foreslået flisebelægning langs tilkørselsvejen til stamvejen således, at fodgængere også kan få en sikker adgangsvej til busstoppested og postkasse.

Der er endnu ikke modtaget svar på vor henvendelse.

Grundejerforeningen Ørnekærgård

Resultatopgørelse 31/12-2011

		DRIFT 2011	BUDGET 2011
INDTÆGTER:			
Kontingenter	6200,00		6200,00
Renter, gebyrer mv.	650,00		500,00
Indtægter i alt	6850,00	6850,00	6700,00

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	0,00		400,00
Møder og generalforsamling m.v.	360,00		1000,00
Bestyrelsesmiddag	1776,50		2000,00
Renter, gebyrer m.v.	255,81		125,00
Udgifter i alt	2392,31	2392,31	3525,00
Resultat af drift		4457,69	3175,00

STATUS PR. 31/12-2011

Kassebeholdning	326,00
Indestående i Nordea Bank	56645,74
Aktiver i alt	56971,74
Kapital pr.1/1-2011	52514,05
Driftsresultat 2011	4457,69
Passiver i alt	56971,74

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag og medlemsliste. Beholdninger er afstemt.

Jørgen Løvendal
Revisor

Per Brandt
Kasserer

Grundejerforeningen Ørnebjergård

Budget 2012

BUDGET 2012

INDTÆGTER:

Kontingenter	6200,00
Renter, gebyrer mv.	500,00
<i>Indtægter i alt</i>	6700,00

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	400,00
Møder og generalforsamling	1000,00
Bestyrelsesmiddag	2000,00
Renter, gebyrer m.v.	300,00
<i>Udgifter i alt</i>	3700,00
<i>Resultat af drift</i>	3000,00