



Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ørnebjerggård.

Vedlagt følger referat og beretning fra generalforsamlingen den 27. februar 2013.

Opmærksomheden henledes på, at det på generalforsamlingen blev vedtaget, at grundejerforeningens kontingent for 2013 udgør kr. 100,00.

Kontingentet forfalder den 1. april 2013 og skal være indbetalt *senest* den 30. april 2013, jf. § 6 i vedtægterne. Overskridelse medfører *automatisk* rykkergebyr, jf. rentelovens bestemmelser.

Kontingentet kan overføres via netbank til REGNR.: 2414, KONTONR.: 0414715230 (*anfør venligst husnummer i meddelelsesfeltet*) eller det kan afregnes kontant med kassereren.

Bestyrelsen har jf. § 10 i vedtægterne konstitueret sig således:

- Formand: Viggo Petersen nr. 72
- Næstformand; Steen S. Larsen, nr. 10
- Sekretær: Niels Østergaard, nr. 94
- Kasserer: Per Brandt, nr. 40

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Referat af ordinær generalforsamling den 27. februar 2013

For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag til budget og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt.

Ad 1.

Valgt Niels Østergaard, nr. 94, der erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.
Tilstedeværende medlemmer 9.

Ad 2.

Dirigenten fremlagde bestyrelsens beretning (vedlagt) omfattende følgende emner:

1. Grønt forum
2. Frivillighedspolitik
3. Adgangsforhold til busstoppestedet på Ishøj Parkvej
4. Klage over manglende renholdelse
5. Oplag af materialer udenfor skel (affaldsophobning)
6. Asfaltarbejder
7. Legepladsen på det grønne område
8. Paraboler
9. Refleksioner fra tage
10. Afslutning

Beretningen medførte bemærkninger og/eller opklarende spørgsmål fra medlemmer, således

Ad 2.3 Adgangsforhold til busstoppestedet på Ishøj Parkvej

Spørgsmål:

Hvad har bestyrelsen foreslået kommunen?

Svar:

Bestyrelsen har bedt kommunen løse problemet. Hvis dette ikke umiddelbart kan lade sig gøre da subsidiært etablere en gangsti på Ishøj Søvej på begge sider af Ishøj Parkvej.

Korrespondance fremgår af grundejerforeningens hjemmeside.

Ad 2.6 Asfaltarbejder

Spørgsmål:

Foreligger der mødereferater fra bestyrelsens møder med Ishøj Kommune?

Svar:

Mødereferater lægges ud på foreningens hjemmeside under det årstal hvor mødet har fundet sted.

Ad 2.7 Legepladsen på det grønne område

Bestyrelsen vil holde øje med, at arealet omkring legepladsen bliver nivelleret når arbejdet er afsluttet.

Ad 2.8 Paraboler

En parcelhaver (Keld Gregersen nr. 8) meddelte generalforsamlingen, at han som borger i Ishøj Kommune havde rettet individuel henvendelse til Ishøj Kommune vedrørende en parabolantenne på en nærmere angivet naboparcel.

Grundejerforeningen er ikke part i denne sag.

Keld Gregersen ønskede at bringe grundejerforeningen ind i sin personlige sag ved sin meddelelse til generalforsamlingen og via et dokument, som han ønskede at overbringe generalforsamlingen.

Dirigenten afviste at modtage dokumentet, som værende generalforsamlingen uvedkommende.

Bestyrelsen gentog, som meddelt under beretningen, at den har udbedt sig aktindsigt og at den vil foretage sagsbehandling på grundlag af de modtagne informationer og meddelte oplysninger.

Ad 2.9 Refleksioner fra tage

Der er tale om byplansvedtægt nr. 7, der kan findes på kommunens hjemmeside under erhverv, miljø, byplansvedtægter.

Beretningen blev godkendt med de faldne bemærkninger..

Ad 3

Regnskabet blev gennemgået, herunder resultatdisponering.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag:

1. Fastsættelse af kontingent for 2013 med kr. 100,00 pr. medlemsparcel.
Vedtaget.
2. Fastlæggelse af budget for 2013.
Vedtaget
3. Anmoder generalforsamlingen om mandat til at klage over driften af fællesantenneanlægget for så vidt angår internet og IP-telefoni, da der jævnligt opleves driftsforstyrrelser.
Vedtaget.

Ad 5

Ingen forslag fra medlemmerne.

Ad 6

Per Brandt, nr. 40, valgt med akklamation

Niels Østergaard, nr. 94, valgt ved simpelt flertal.

Ad 7

Ingen på valg.

Ad 8

Jørgen Løvendal, nr. 32, valgt med akklamation.

Ad 9

Ingen på valg

Ad 10

Følgende emner blev berørt:

- Solidarisk hæftelse (Arne Nielsen, nr. 50)
Der har været et indlæg i Berlingske Tidende den 21/11-2012 om hæftelse af gæld i grundejerforeninger. Foreningens vedtægter § 9 og § 17 stk. 3. omhandler solidarisk hæftelse. Dette er en meget vidtgående bestemmelse, som bestyrelsen bør revidere.
Bestyrelsen opfordres til at se på bestemmelseernes indhold og retsvirkninger med henblik på en mulig ændring af vedtægterne. En evt. ændring skal ske under iagttagelse af de gældende vedtægters regler for generalforsamling og evt. ekstraordinær generalforsamling.

- Hegn og hæk (Keld Gregersen, nr. 8)
Keld Gregersen citerede nærmere angivet afsnit jf. tinglyst deklaration, med hensyn til ulovlig opsat hegn og hæk, samt vedligeholdelse af samme.
Dirigenten forespurgte om årsagen til denne oplæsning.
Keld Gregersen meddelte, at efter hans mening udøver grundejerforeningen v/bestyrelsen ikke sin påtaleret.
- Indbrud (bestyrelsen)
Der har i januar og februar 2013 været 3 indbrud i grundejerforeningens område (nr. 70, 42 og 80).
Bestyrelsen skal opfordre til, at man er opmærksom på uvedkommende trafik på veje og stier.
Det kan ikke kraftigt nok anbefales, at blive medlem af fællesskabet vedr. sikringsnettet. Bestyrelsen anbefaler, at man orienterer sig på hjemmesiden.

Ingen bemærkninger herudover.

Generalforsamling blev afsluttet og lukket.



BERETNING 2012

1. Grønt forum

Grundejerforeningen modtog i foråret materiale fra Ishøj Kommune vedrørende etablering af grønt forum. Dette initiativ har til formål at sikre optimal udnyttelse af samlede ressourcer i kommunen og opnå maksimal trivsel i et bæredygtigt miljø.

Det er et omfattende materiale som man kan finde på kommunens hjemmeside. Bestyrelsen har valgt ikke at deltage i diverse grupper i den forbindelse.

2. Frivillighedspolitik

Der er tilgået grundejerforeningen materiale vedrørende frivillighedspolitikken i Ishøj Kommune. Formålet er her at styrke samarbejdet mellem frivillige i kommunen og kommunens aktiviteter indenfor socialområdet og kultur og fritid.

Den fulde tekst fremgår af kommunens hjemmeside.

3. Adgangsforhold til busstoppestedet på Ishøj Parkvej

I slutningen af 2011 sendte vi en mail til Ishøj Kommune om adgangsforholdene til busstoppestederne på Ishøj Parkvej når der var oversvømmelser i viadukten under Ishøj Parkvej. Trods flere rykkere i 2012 har kommunen undladt at svare. Det fik bestyrelsen til at rette henvendelse til borgmesteren i november 2012. Denne henvendelse er endnu ikke besvaret.

Kommunikationen med kommunen fremgår af foreningens hjemmeside.

4. Klage over manglende renholdelse

Grundejerforeningen modtog i efteråret en klage over manglende renholdelse af arealet ved transformerstationen mellem Ørnekærs Vænge 2 og Vibeholms Vænge 1. Vedligeholdelsespligten påhviler ejeren af Ørnekærs Vænge 2 iflg. Dong og Ishøj Kommune. Bestyrelsen har behandlet klagen og meddelt klageren, at det anførte ligger uden for foreningens mandatråde, hvorfor der ikke vil blive foretaget yderligere.

5. Oplag af materialer udenfor skel (affaldsophobning etc.)

Foreningen har modtaget flere henvendelser om oplag af materialer udenfor skel. I den anledning har grundejerforeningen rettet henvendelse til Ishøj Kommune. Kommunen har meddelt, at området i lighed med andre områder i kommunen er besigtiget for de anførte forhold.

Kommunen har efterfølgende kontaktet ejere af trailere etc. samt grundejere der har oplag udenfor skel om at få fjernet ulovligt parkerede køretøjer og materialer. Efterkommes påbuddet ikke, vil tingene blive fjernet ved kommunens mellemkomst for grundejerens regning.

Uforståeligt at folk ikke kan få ryddet op indenfor rimelig tid.

6. Asfaltarbejder.

Grundejerforeningen har rettet henvendelse til kommunen om hvornår de lovede asfaltarbejder i Ørnekærs Vænge vil blive udført. Baggrunden for henvendelse er den udmelding kommunen fremkom med ved et møde i slutningen af 2011, hvor udvalgsformanden for Teknik- og Bygningsudvalget samt kommunens embedsmænd deltog. Beslutningen blev taget til referat.

Kommunen meddeler nu, at man er i gang med at udbedre slaghuller i deres asfaltbelægninger og forventer at udbedre slaghullerne i Ørnekers Vænge i januar 2013. Dette forudsat at temperaturen er så høj, at asfaltarbejdet kan udføres i en acceptabel kvalitet.

7. Legepladsen på det grønne område.

Kommunen er i gang med en renovering af legepladsen på det grønne område mod motorvejen. Når vejrliget bedres, vil de sidste arbejder blive effektueret.

8. Paraboler

Grundejerforeningen har tidligere været involveret i en sag med Ishøj Kommune vedrørende etablering af paraboler, set i forhold til tinglyst deklaration på ejendommene i grundejerforeningens område. Konklusionen dengang var, at man ikke måtte forhindre folk i at nedtage signaler fra æteren. Spørgsmålet er måske igen blevet aktuelt, idet Ishøj Kommune har skrevet til grundejerforeningen på baggrund af en henvendelse fra en borger i Ishøj Kommune. Bestyrelsen har drøftet forholdet og fra kommunen udbedt sig korrespondance eller andet tilhørende sagsbehandlingen før videre foretages.

9. Refleksioner fra tage

Bestyrelsen har fået oplyst, at nogle medlemmer er besværet af refleksioner fra tagdækninger. I den forbindelse kan det oplyses, at man i forbindelse med udskiftning af tagdækninger skal være opmærksom på, at der i en byplanvedtægt for området er anført, at tagdækninger ikke må være udført af reflekterende materialer. I praksis vil det indebære, at glaserede tegl og andre materialer med blank overflade ikke er lovlige. Vær opmærksom på dette forhold når og hvis I udskifter taget. Det kan i praksis betyde en ”ommer” med ekstra udgifter til følge.

10. Afslutning

Hvad fremtiden vil bringe, er et vanskeligt at forudse. Politisk er der forskellige steder i landet tanker fremme om privatisering af veje samt konvertering til fjernvarme, dette uanset man har gas i området. Ovennævnte er endnu ikke på tale i vor kommune, men vi vil naturligvis være opmærksomme på disse forhold, såfremt det måtte blive aktuelt.

I den forbindelse er det vigtigt, at grundejerforeningen har en økonomi der gør det muligt i påkommende tilfælde at indhente sagkyndig assistance.

Grundejerforeningen Ørnekærgård

Resultatopgørelse 31/12-2012

		DRIFT 2012	BUDGET 2012
INDTÆGTER:			
Kontingenter	6200,00		6200,00
Renter, gebyrer mv.	550,00		500,00
Indtægter i alt	6750,00	6750,00	6700,00

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	578,95		400,00
Møder og generalforsamling m.v.	738,55		1000,00
Bestyrelsesmiddag	1741,50		2000,00
Renter, gebyrer m.v.	257,60		300,00
Udgifter i alt	3316,60	3316,60	3700,00
Resultat af drift		3433,40	3000,00

STATUS PR. 31/12-2012

Kassebeholdning	307,00
Indestående i Nordea Bank	60098,14
Aktiver i alt	60405,14
Kapital pr.1/1-2012	56971,74
Driftsresultat 2012	3433,40
Passiver i alt	60405,14

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag og medlemsliste. Beholdninger er afstemt.

Jørgen Løvendal
Revisor

Per Brandt
Kasserer

Grundejerforeningen Ørnekærgård

Budget 2013

BUDGET 2013

INDTÆGTER:

Kontingenter	6200,00
Renter, gebyrer mv.	300,00
<i>Indtægter i alt</i>	6500,00

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	500,00
Møder og generalforsamling	1000,00
Bestyrelsesmiddag	2000,00
Renter, gebyrer m.v.	300,00
<i>Udgifter i alt</i>	3800,00
<i>Resultat af drift</i>	2700,00