



Grundejerforeningen
Ørnekærgård
www.ørnekærgård.dk

Referat af ordinær generalforsamling den 26. februar 2014

Sted: VIBEHOLMSKOLEN, ISHØJ I LOKALE NR. 28 (DET GAMLE SANGLOKALE)
Tilstede: 13 stemmeberettigede plus 1 fuldmagt af 62 mulige,.

For den ordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag til budget og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt.

Ad 1.

Valgt Niels Østergaard, nr. 94 (med undtagelse fra vedtægternes § 14 stk. 3) der erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning (vedlagt) omfattende følgende emner:

- Antenneplacering.
- Hæk og hegn.
- Vejbump..
- Informationsmøde vedr. "Frivillig 2635".
- Oversvømmelser.
- Huller i vejene.
- Fibernedlægning.
- Integrationsråd herunder evt. deltagelse i Medborger- og Demokratiforum.
- IP telefon.
- Hæftelser jfr. vedtægternes §§ 9 og 17 stk. 3
- Tilslutning af Kriegers Flak havmøllepark, deltagelse i borgermøde 6. juni 2013.
- Legepladsen på det grønne område..

Beretningen medførte bemærkninger og/eller opklarende spørgsmål fra medlemmer.

Beretningen blev godkendt med de faldne bemærkninger..

Ad 3

Regnskabet blev gennemgået, herunder resultatdisponering.
Regnskabet blev godkendt.

Ad 4

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag:

4.1 Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne således:

Indsættes som nyt § 9 stk. 2

Såfremt medlemmer i medfør af bestemmelserne om en solidarisk hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og omkostninger, godtgjort af foreningen, hvis bestyrelsen i så fald kan udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene.

Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren transporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel.

Indsættes som ny § 11 stk. 3

Bestyrelsen kan aldrig overstræde et mandat givet af en generalforsamling i form af et godkendt driftsbudget eller godkendt enkelthandling.

Køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og anden omfattende økonomisk risiko skal altid forelægges generalforsamlingen.

Hvis bestyrelsens medlemmer handler i direkte strid med foreningens instrukser eller det tildelte mandat, vil der kunne være tale om et personligt økonomisk ansvar.

For nærmere begrundelse se indkaldelse til generalforsamlingen dateret 1. februar 2014.

Forslaget medførte bemærkninger og/eller opklarende spørgsmål fra medlemmer.

Forslaget blev godkendt enstemmigt med de faldne bemærkninger.

Da vedtægternes § 17 stk. 2 ikke var opfyldt, blev endelig vedtagelse udsat til efter afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

4.2 Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens tilkendegivelse om antenner generelt:

For nærmere begrundelse, se indkaldelse til generalforsamlingen dateret 1. februar 2014.

Generalforsamlingen tilkendegav ved enstemmighed, at grundejerforeningen ikke udøver sin påtaleret.

4.3 Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens tilkendegivelse om HÆK OG HEGN generelt:

For nærmere begrundelse, se indkaldelse til generalforsamlingen dateret 1. februar 2014.

Generalforsamlingen tilkendegav ved enstemmighed, at grundejerforeningen ikke udøver sin påtaleret.

4.4 Bestyrelsen anmoder om generalforsamlingens tilkendegivelse om vejbump:

For nærmere begrundelse se indkaldelse til generalforsamlingen dateret 1. februar 2014.

Der indgår vejbump i forslaget således:

1 bump på stamvejen mellem nr. 100 og nr. 102

1 bump på de første tre boligveje (foreningens dækningsområde)

Tilskud til kommunen forventes at udgøre DKK 32.500.

Forslaget medførte bemærkninger og/eller opklarende spørgsmål fra medlemmer, hvorefter forslaget blev korrigeret til:

1 bump på stamvejen ud for nr. 100 placeret så tæt som mulig på udkørsel fra boligvej til nr. 60 -100.

1 bump på de første fire (4) boligveje (foreningens dækningsområde)

Tilskud til kommunen forventes at udgøre DKK 40.000.

Endvidere skal det sikres, at der anvendes produkt "Safety Rider" hastighed 40 km./t, L50 cm., B90 cm., H 5 cm.

Forslaget blev efter skriftlig afstemning vedtaget (10 stemmer for, 4 stemmer imod).

4.5. Fastsættelse af kontingent

Forslag for 2014 med DKK. 100,00 pr. medlemsparcel.
Vedtaget.

4.6. Fastlæggelse af budget for 2014.

Som følge af det under punkt 4.4 vedtagne blev budgetforslaget ændret, (korrigerede budget for 2014 er vedlagt). Herefter blev det enstemmigt vedtaget.

Ad 5

Ingen forslag fra medlemmerne.

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Viggo Petersen nr. 72, valgt med akklamation
Steen Schou Larsen nr. 10, valgt med akklamation

Ad 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Allan Iskov nr. 166, valgt med akklamation.

Ad 8 Valg af revisor

Ingen er på valg.

Ad 9 Valg af revisorsuppleant

Ib Nielsen nr. 134, valgt med akklamation.

Ad 10 Eventuelt.

Følgende emner blev berørt:

10.1 Deklaration 10797 af 24. august 1972 (Arne Nielsen, nr. 50)

I fortsættelse af det under punkt 4.1 behandlede opfordres bestyrelsen til at se på deklARATIONENS indhold og retsvirkninger med henblik på en mulig ændring eller aflysning.

Arne Nielsen meddelte, at han stiller sig til rådighed i forbindelse med denne opgave.

En evt. ændring skal ske under iagttagelse af de gældende regler for generalforsamling og evt. ekstraordinær generalforsamling.

10.2 Fortov (Anne Rahbek)

Bestyrelsen opfordres til at undersøge mulighederne for at få etableret dobbelt fliserække på hele stamvejen.

10.3 Informationstavle (Gunner Larsen)

Bestyrelsen opfordres til at sikre, at informationstavlen på Ørnekerstien bliver renoveret.

Ingen bemærkninger herudover.

Generalforsamling blev afsluttet og lukket.



Beretning 2013

Antenne aktuel placering

Grundejerforeningen har tidligere været involveret i en sag med Ishøj Kommune vedrørende etablering af paraboler, set i forhold til tinglyst deklaration på ejendommene i grundejerforeningens område. Konklusionen dengang var, at man ikke måtte forhindre folk i at nedtage signaler fra æteren.

Spørgsmålet blev igen aktuelt, da Ishøj Kommune skrev til grundejerforeningen på baggrund af en henvendelse fra et medlem i vor forening. Bestyrelsen har fra kommunen modtaget korrespondance eller andet tilhørende sagsbehandlingen og herefter behandlet forholdet. I den konkrete sag henviser klager til en parabol opsat i Vibeholms Vænge. Den pågældende parabol er opsat udenfor deklaraationsområdet og er således udenfor grundejerforeningens jurisdiktion.

En påtaleret i nærværende sag tilkommer således ikke Grundejerforeningen Ørnebjergård.

Antenne placering generelt

På baggrund af klagesager fra grundejere, samt diskussioner på generalforsamlinger har bestyrelsen drøftet spørgsmålet. Den siddende bestyrelse vil anmode om generalforsamlingens tilkendegivelse omkring evt. overtrædelse af deklaration nr. 10797 af 24. august 1972 punkt 6 (der må ikke på boligparcellerne etableres synlige udvendige antenner).

Bestyrelsen ønsker ikke at agere ”politimænd” men søger med en sådan tilkendegivelse, at sikre såvel bestyrelse som forening mod tiltale for manglende servituthåndhævelse med eventuel udløsning af erstatning til villaejere for manglende håndhævelse af deklarationen.

Til orientering bemærkes at naboretten håndhæves ved domstolene

Hæk og hegn

På generalforsamlingen afholdt i februar 2013 blev der stillet spørgsmål til påtaleret vedrørende HÆK OG HEGN jfr. Deklaration 10797 af 24. august 1972. Bestyrelsen har herefter drøftet spørgsmålet og vil på baggrund af dette anmode om generalforsamlingens tilkendegivelse omkring evt. overtrædelse af deklaration nr. 10797 af 24. august 1972 punkt 5. (Hække mod vej og sti skal plantes i en afstand af 40 cm. bag skel).

Bestyrelsen ønsker ikke at agere ”politimænd” men søger med en sådan tilkendegivelse, at sikre såvel bestyrelse som forening mod tiltale for manglende servituthåndhævelse med eventuel udløsning af erstatning til villaejere for manglende håndhævelse af deklarationen.

Til orientering bemærkes at naboretten håndhæves ved domstolene.

Vejbump

Spørgsmålet om den hastighed, som der køres med i området, har været genstand for diskussion i mange år.

Bestyrelsen lod sig inspirere af en annonce fra IDE NYT til at undersøge og om muligt fremlægge et forslag på en generalforsamling til at få etableret vejbump, idet foreningen som tilskud tilbyder Ishøj kommune et beløb der nogenlunde svarer til materialernes anskaffelsespris.

Frivillig 2635”.

Foreningen blev den 30. oktober 2013 inviteret til informationsmøde om ”Frivillig 2635”.

Som reaktion på dette møde oprettes ”Frivilligportalen 2635 Ishøj” . En slags datingside, hvor foreninger og borgere kan mødes online og søge frivillige til aktiviteter og arrangementer. Tovholder er ” Center for sundhed og Ældre”.

Oversvømmelser

Vi tæller fortsat antallet af oversvømmelser, men foretager os pt. ikke videre.

Huller i vejene

Bestyrelsen har tilskrevet Ishøj kommune og rykket vedrørende foreningens tidligere henvendelse til Ishøj kommune. Brevet er afsendt efter, at det nye byråd har konstitueret sig.

Fibernedlægning

Vi kan glæde os over at ”vej 2” har fået nyt fortov i den ene side, men derudover ingen reaktion fra vores side.

Integrationsråd, herunder evt. deltagelse i Medborger- og Demokratiforum

Foreningen har modtaget en henvendelse fra Ishøj kommune om valg/deltagelse i Medborger- og Demokratiforum. Bestyrelsen har valgt ikke at indstille nogen.

IP telefoni

Der foretages ikke videre, da der ikke er observeret fejl/mangler af nævneværdig karakter

Hæftelser jfr. vedtægternes §§ 9 og 17 stk. 3.

På generalforsamlingen afholdt i februar 2013 blev der stillet spørgsmål til vedtægternes §§ 9 og 17 stk. 3.

Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet og har udarbejdet et forslag til ændring af vedtægterne. Der henvises til teksten i indkaldelse til generalforsamlingen for 2013 til afholdelse i februar 2014.

Tilslutning af Kriegers Flak havmøllepark

Vi har deltaget i borgermøde 6. juni 2013 i Ishøj Idræts- og Fritidscenter vedrørende tilslutning af Kriegers Flak havmøllepark. For vores forening var det aktuelt, hvor en mulig kabellægning skulle placeres.

Der var 2 forslag.

- 1) langs Lille Vejleå (vores område)
- 2) langs Store Vejleå

På generalforsamlingen fremlægges en kortskitse.

Tilslutning af Kriegers Flak havmøllepark er pt. ikke besluttet.

Legepladsen på det grønne område

Ishøj Kommune har gennemført en renovering af legepladsen på det grønne område mod motorvejen. Brugere af pladsen er tilfredse, og der skal derfor lyde en tak til kommunen for indsatsen.

Økonomisk status

Foreningen har en økonomi i overensstemmelse med det af tidligere generalforsamlinger besluttede. Hvis der på generalforsamlingen til afholdelse i 2014, bliver besluttet at yde et tilskud til etablering af vejbump, vil foreningens balance komme under den tidligere fastsatte likviditetsgrænse på DKK 62.000, hvorfor det ikke vil være nødvendigt med særlige overvejelser omkring det fremtidige kontingent.

Administration

Foreningens administration kan varetages af den siddende bestyrelse, det har således ikke været nødvendigt med ekstern assistance.

IT

Foreningens hjemmeside fungerer og kan findes under www.ørnekærgård.dk.

Foreningen er ikke på Facebook eller andre sociale medier.

Til sidst en tak for et godt og udbytterigt samarbejde i bestyrelsen.

På bestyrelsernes vegne
Viggo Petersen, formand
februar 2014

Grundejerforeningen Ørnekærgård

Årsrapport for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2013

		DRIFT 2013	BUDGET 2013
INDTÆGTER:			
Kontingenter	6200,00		6200,00
Renter, gebyrer mv.	700,00		300,00
Indtægter i alt	6900,00	6900,00	6500,00

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	409,00		400,00
Møder og generalforsamling m.v.	562,00		1000,00
Bestyrelsesmiddag	1953,00		2000,00
Renter, gebyrer m.v.	255,98		300,00
Udgifter i alt	3179,98	3179,98	3700,00
Resultat af drift		3720,02	2800,00

STATUS PR. 31/12-2013

Kassebeholdning	135,00
Indestående i Nordea Bank	63990,16
Aktiver i alt	64125,16
Kapital pr.1/1-2013	60405,14
Driftsresultat 2013	3720,02
Passiver i alt	64125,16

Regnskabet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag og medlemsliste.
Beholdningerne er afstemt

Jørgen Løvendal
Revisor

Per Brandt
Kasserer

Grundejerforeningen Ørnebjerg

Budget 2014

BUDGET 2014

INDTÆGTER:

Kontingenter	6200,00
Renter, gebyrer mv.	300,00
Indtægter i alt	6500,00

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	400,00
Medfinansiering af vejbumper/fartdæmper	40000,00
Møder og generalforsamling	1000,00
Bestyrelsesmiddag	2000,00
Renter, gebyrer m.v.	300,00
Udgifter i alt	43700,00
Resultat af drift	-37200,00

Vedttaget på foreningens generalforsamling den 26. februar 2014



Grundejerforeningen
Ørnebjergård
www.ørnekærgård.dk

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 26. februar 2014

Sted: VIBEHOLMSKOLEN, ISHØJ I LOKALE NR. 28 (DET GAMLE SANGLOKALE)
Tilstede: 13 stemmeberettigede plus 1 fuldmagt af 62 mulige

For den ekstraordinære generalforsamling gælder følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til ændring af foreningens vedtægter
3. Eventuelt

Ad 1.

Valgt Niels Østergaard, nr. 94, (med undtagelse fra vedtægternes § 14 stk. 3), der erklærede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægterne således:

Indsættes som nyt § 9 stk. 2

Såfremt medlemmer i medfør af bestemmelserne om en solidarisk hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og omkostninger, godtgjort af foreningen, hvis bestyrelsen i så fald kan udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene.

Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren transporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel.

Indsættes som ny § 11 stk. 4, 5 og 6

Bestyrelsen kan aldrig overstræde et mandat givet af en generalforsamling i form af et godkendt driftsbudget eller godkendt enkelthandling.

Køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og anden omfattende økonomisk risiko skal altid forelægges generalforsamlingen til beslutning..

Hvis bestyrelsens medlemmer handler i direkte strid med foreningens instrukser eller det tildelte mandat, vil der kunne være tale om et personligt økonomisk ansvar.

For nærmere begrundelse se indkaldelse til generalforsamlingen dateret 1. februar 2014.

Forslaget er fremsat som følge af ikke effektueret vedtagelse på ordinær generalforsamling den 26. februar 2014.

Forslaget blev godkendt enstemmigt.

Ad 3.

Ingen bemærkninger.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afsluttet og lukket

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEKÆRGÅRD

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Ørnebjerggård. Dens område er matr.nr. 15 b af Ishøj by og sogn og samtlige parceller, der udstykkes herfra.

Dens hjemsted er Ishøj Kommune, jf. § 3.

Foreningens værneting er retten i Glostrup.

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til slutsedler på salg af parceller i den i § 1 udstykkede ejendom samt deklaration, der er lyst på samme, og de parceller, der er udstykket herfra, og har til formål blandt andet i overensstemmelse med nævnte deklaration at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil.

§ 3

Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nuværende love tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i Ishøj kommune, ligesom foreningen efter generalforsamlingens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller begynder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted. Indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Som medlemmer kan og skal optages grundejere, som er retmæssige ejere af parceller, der er udstykket af den i § 1 nævnte ejendom.

§ 4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er betalt, og et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles senest 14 dage efter flytning.

§ 5

Medlemmerne er med hensyn til benyttelse og bebyggelse af parcellerne underkastet bestemmelserne i den i § 2 omtalte deklaration samt i sådanne deklarationer og servitutter, som i

forbindelse med bebyggelsen med eller uden pant måtte blive krævet pålagt af det offentlige eller andre.

Grundejerforeningen udøver påtaleret i det omfang påtaleretten er tillagt foreningen i servitutterne.

§ 6

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet skal være indbetalt inden 30.4. i regnskabsåret. Overskridelse medfører automatisk rykkergebyr jf. rentelovens bestemmelser.

Restancer med kontingent og andre medlemmerne pålagte bidrag medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelt i forbindelse med opkrævning påløbende omkostninger, herunder sagførersalær, behørigt er indbetalt.

§ 7

Fordelingen af de på de enkelte parceller faldende bidrag og kontingenter i henhold til § 6 skal ske med lige parter til hver parcel.

§ 8

Medlemmerne af foreningen er pligtige at medvirke til, dersom dette måtte blive vedtaget af foreningen på en generalforsamling, at der på deres ejendom lyses deklaration eller pantebrev, hvorved der gives pant til foreningen som sikkerhed for medlemskontingent.

Foreningen er berettiget til at overdrage en sådan pantsikkerhed i de enkelte ejendomme til eventuelle långivere. En sådan overdragelse kan dog kun ske til sikkerhed for forpligtelser, påtaget af foreningen.

§ 9

For dispositioner, foretaget af bestyrelsen inden for den bestyrelsen ved nærværende lov givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter medlemmerne solidarisk en for alle og alle for en.

Såfremt medlemmer i medfør af bestemmelserne om solidarisk hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvist, har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og omkostninger, godtgjort af foreningen, hvor bestyrelsen i så fald vil udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene. Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren transporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel.

§ 10

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

Der afgår 2 medlemmer hvert år.

Genvalg kan finde sted.

Revisor og suppleant kan vælges blandt medlemmerne for 2 år.

Fra samme parcel kan kun vælges 1 person til bestyrelse, revisor eller suppleant. Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand, kasserer og sekretær og fastsætter selv sin forretningsorden samt fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffene beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af sagførere, landinspektør, arkitekt og ingeniør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der, dersom det af arbejdets karakter og/eller omfang skønnes rimeligt, ydes medlemmer af bestyrelsen et rimeligt honorar.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte et udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

§ 11

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.

Denne råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffene beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer eller sammen med en af bestyrelsen bemyndiget advokat.

Bestyrelsen kan aldrig overtræde et mandat givet af en generalforsamling i form af et godkendt driftsbudget eller godkendt enkelthandling.

Køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og anden omfattende økonomisk risiko skal altid forelægges generalforsamlingen til beslutning.

Hvis bestyrelsens medlemmer handler i direkte strid med foreningens instrukser eller det tildelte mandat, vil der kunne være tale om et personligt økonomisk ansvar.

§ 12

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden, eller i hans fravær næstformanden, leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt ved selvvalg, gældende til næste ordinære generalforsamling supplere sig med den på generalforsamlingen valgte suppleant.

Dersom formanden eller næstformanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 13

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på konto i et anerkendt pengeinstitut, og konti skal være klausuleret, således at der kun kan hæves på kontiene af 2 medlemmer af bestyrelsen i forening ved større udtræk. Daglig drift varetages af kassereren.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr.1.000,00.

Foreningens regnskabsår er fra 1.1. til 31.12. Årsregnskabet afleveres til formanden inden den 15.1.

Formanden videreeksperderer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer inden 1.2. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15.2. i det nye regnskabsår.

§ 14

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give, ændre eller opheve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Medlemmer skal indkaldes ved brev ved mindst 14 dages varsel. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle på generalforsamlingen.

§ 15

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når medlemmer der repræsenterer mindst 1/3 af samtlige stemmer i foreningen, fremsætter ønske derom.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fastsatte emner.

Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 16

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

- i. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden den pågældende generalforsamling. Forslagsstilleren skal selv være til stede på generalforsamlingen og motivere forslaget. I modsat fald kan forslaget ikke behandles.

§ 17

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflerhed. Afstemningen sker ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 50% af de fremmødte eller bestyrelsen kræver skriftlig afstemning. Hver parcel giver en stemme. Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt, dog må ingen møde med fuldmagt fra mere end et andet medlem.

Til lovændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel en ny generalforsamling på hvilken, der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

I det omfang foreningen har påtaget sig økonomiske forpligtelser, kan der ikke ske nogen ophævelse eller ændring i nærværende vedtægters § 9 uden, at den eller de pågældende långivere og /eller kreditorer meddeler deres skriftlige tilladelse hertil.

Ishøj den 26. februar 2014