

Ishøj Kommune har med eBoks e-mail 3. juli 2018 oplyst, at man ikke er i stand til at imødekomme Grundejerforeningens ønske om aktindsigt vedrørende referat fra foreningens stiftende generalforsamling og oprindelige vedtægter.

Kommunen har i stedet fremsendt kopi af den tinglyste deklaration 10797 fra august 1972 med tillæg samt brevveksling og oprindeligt udkast til deklarationen samt kopi af foreningens nuværende vedtægter fra februar 2017.

Der henvises til kommunes påtaleret i forhold til grundejerforeningens vedtægter, jf. punkt 7.3:

"Grundejerforeningens vedtægter samt ændringer i disse skal godkendes af Torslunde Ishøj kommunalbestyrelse i det omfang denne ifølge indeværende deklaration er påtaleberettiget."

I den forbindelse stilles krav om, at eventuelle fremtidige ændringer i vedtægterne forlods skal forelægges kommunen som påtaleberettiget.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ørnebjerg har hertil følgende bemærkninger:

Det kan undre, at Ishøj Kommune tilsyneladende ikke har journaliseret dokumenter vedrørende den stiftende generalforsamling og oprindelige vedtægter, men vi agter ikke at klage over denne afgørelse, da det ikke giver mening at klage over manglende aktindsigt i akter, der angiveligt ikke findes.

For så vidt angår kommunens krav om fremtidig forlods godkendelse af påtænkte vedtægtsændringer, henleder vi opmærksomheden på, at kommunens påtaleret, jf. deklarationens punkt 7.3, er begrænset til områder, hvorefter kommunalbestyrelsen (nu byrådet) er påtaleberettiget i henhold til deklarationen. Efter vores opfattelse har grundejerforeningen ikke gennemført vedtægtsændringer på sådanne områder, og der er heller ikke aktuelle planer herom.

Grundejerforeningen vil naturligvis drøfte eventuelle overvejelser om vedtægtsændringer på områder, der er dækket af deklarationen, med Ishøj Kommune. Foreningen agter imidlertid ikke at fremsende ethvert fremtidigt forslag til vedtægtsændringer til forhåndsgodkendelse uanset indhold. Vi henleder endvidere opmærksomheden på, at foreningens til enhver tid gældende vedtægter fremgår af hjemmesiden.

Det bemærkes i øvrigt, at der ikke er sikkerhed for, at et forslag til vedtægtsændringer bliver vedtaget i den præcise form, hvorunder de bliver forelagt generalforsamlingen, hvorfor en forhåndsgodkendelse kan forekomme usikker.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Ørnebjerg
Henrik Kjølberg
Kasserer

----Oprindelig meddelelse----

Fra: Center for Ejendomme, Ishøj Kommune

Sendt: 03-07-2018

Emne: G/F Ørnekærsgaard

Hej,

Som svar på den ønskede aktindsigt følger vedhæftet følgende:

- Genpart af den tinglyste deklaration af august 1972 med angivelse af bl.a. krav til en grundejerforening samt korrespondance og tidligere udkast til nævnte deklaration
- Genpart af de nugældende vedtægter for grundejerforeningen

Vi har været gennem både den digitale arkivering og det fysiske arkiv i Rådhusets kælder, men har ikke fundet hverken et referat af den stiftende generalforsamling eller et eksemplar af foreningens første vedtægter – beklager meget dette forhold, og det fremgår heller ikke, at dette materiale på daværende tidspunkt skulle være kommet kommunen i hænde.

Den nu tinglyste deklaration angiver i øvrigt, at Ishøj Kommune har en påtaleret i forhold til grundejerforeningens vedtægter, hvorfor det for en god ordens skyld tilføjes, at eventuelle fremtidige ændringer i vedtægterne, forlods skal forelægges kommunen som påtaleberettiget.

Klagevejledning:

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, bedes du meddele Ishøj Kommune det. Ishøj Kommune vil i så fald revurdere sin afgørelse, og hvis afgørelsen fastholdes videresende klagen til Ankestyrelsen, som fører tilsyn med regionen, jf. herved offentligheds-lovens § 38, stk. 1, 2. punkt, jf. § 37, stk. 2.

Med venlig hilsen

Flemming Bie

Specialist

Direkte 43 57 71 94

Email flebi@ishoj.dk

Ishøj Kommune

CEJ Stab
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon 43 57 74 40
www.ishoj.dk