



Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ørnebjerggård.

Vedlagt følger:

- Referat og godkendt beretning fra den ordinære generalforsamling 3. marts 2020.
- Kontingent- og gebyrstruktur 2020 godkendt på generalforsamlingen 3. marts 2020.
- Budget for 2020 godkendt på generalforsamlingen 3. marts 2020.

Vi henleder opmærksomheden på kontingent- og gebyrstrukturen, som vi beder jer gøre jer bekendt med.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig således, jf. vedtægterne:

Formand:	Viggo Petersen, nr. 72
Næstformand:	Allan Iskov – Eskebæk, nr. 166
Kasserer:	Henrik Kjølberg, nr. 14
Sekretær:	Ahmad El-Wali, nr. 76

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



3. marts 2020

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 3. marts 2020

Sted: Vibeholmskolen, Ishøj, lokale nr. 28

Tilstede: 9 stemmeberettigede af 62 mulige. Ingen fuldmagter.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2019**
Se bilag
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019 til godkendelse**
Var udsendt som bilag til indkaldelsen
4. **Forslag fra bestyrelsen**
Ingen
5. **Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer**
Var udsendt som bilag til indkaldelsen
6. **Forslag fra medlemmerne**
Ingen
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
På valg var:
 - Viggo Petersen nr. 72 (villig til genvalg, 2 år)
 - Jannik Halvorsen nr. 68 (genopstiller ikke)
8. **Valg af suppleant til bestyrelsen**
 - Ingen på valg.
9. **Valg af revisor**
 - Ingen på valg
10. **Valg af revisorsuppleant**
 - Ingen på valg
11. **Eventuelt.**

Indledningsvis bød formanden Viggo Petersen velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Valgt: Per Brandt nr. 40. Per Brandt erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2019

Formanden fremlagde beretning (vedlagt) omfattende følgende emner:

- Ørnkærs Vænge Syd (lokalplan 1.88)
- Grundejerforeningens klage over utilstrækkelig miljøvurdering
- Ishøj Kommunes nye affaldsplan
- Ishøj Fællesantenne



- Planer om udrulning af fibernet i Ishøj
- Grønt Forum
- Medlemskab af foreningen
- Motorbanen
- Bestyrelsens håndtering af handler med ejendomme i grundejerforeningen
- Bankforhold – negativ rente
- Historiske luftfoto
- Nedlæggelse af to spor på Ishøj Parkvej
- Oprensning af Ishøj Sø
- Nyt vandværk
- Rensningsanlæg

Spørgsmål til beretningen:

Nr. 50: Kan en kommune nedlægge en genbrugsplads og dermed henvise borgerne til en anden kommune?

Ishøjs genbrugsstation ejes og drives ligesom genbrugsstationerne i de andre kommuner under samarbejdet af Vestforbrænding. Derfor kan Ishøjs genbrugsplads godt nedlægges.

Det er naturligvis utilfredsstillende, hvis vi ikke længere skal have en genbrugsplads i Ishøj. Der har været (eller er) planer om en ny og større genbrugsplads på arealet mellem Vejleåvej og den nye Ringstedbane. Det har været ”on and off”, om den skal laves eller ej. Det forekommer, at årsagen til usikkerheden bunder i uenighed i byrådets flertalsgruppe.

Der er dog ingen tvivl om, at den nuværende genbrugsplads bliver nedlagt. Den ligger i det gamle ”lille industriområde”. Det er meningen at det område på sigt skal omdannes til boligområde.

Bestyrelsen vil arbejde for, at der fortsat skal være en genbrugsplads i Ishøj.

Nr. 94: Ved man hvorfor medlemmerne af grundejerforeningen fik et brev vedr. radon?

Bestyrelsen har ikke oplysninger om, hvorfor Ishøj Kommune har udsendt brevet om radon, ej heller om, at der skulle være sket ændringer vedrørende radon.

Nr. 50: Hvad ejer Ishøj Fællesantenne af kabler osv.?

Ishøj Fællesantenne (dvs. Ishøj Kommune) ejer alle kabler i den eksisterende fællesantenne. For parceller som vores i Ørnekærs Vænge vil det sige kablerne til og med skabene ved skel mod vej. Kabler ind på grunden/huset skal vi selv vedligeholde. Uanset dette kan det være usikkert, hvem, der ejer kablet mellem skabet i skel mod vej og første stik i husene, selv om vi som ejere betaler og vedligeholder dem. Fra første stik i huset og en eventuel fordeling herfra er det vores egne kabler. I hovedstationen i kælderen under rådhuset findes en del udstyr, der er nødvendigt for driften af fællesantennen, men ejes (eller leases) af Kabelplus. Ved salg skal køber – med mindre det er Kabelplus – installere nyt teknisk udstyr. Omfanget heraf afhænger af købers forhold.

Nr. 50: Bliver fiber et net parallelt med det eksisterende fællesantennenet med coax kabler?

Det fibernet, som TDC NET tilbyder at rulle ud, er et parallelt net til den nuværende Ishøj Fællesantenne netværk. Der er ingen teknisk forbindelse mellem de to netværk.

Nr. 40: Hvad er det for et fibernet der ligger langs med Ørnekærstien?

Vi har ikke umiddelbart kendskab til et sådant net, men det kan være en del af Ishøj Kommunes egen netværksforsyning.

Nr. 94: Holder bestyrelsen øje med om bebyggelsen af rækkehuse bliver opgivet eller ej?

Opførelse af rækkehusene er betinget af, at støjvolden er udvidet.



Beretningen blev godkendt

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019 til godkendelse

Kassereren forelagde regnskabet, der blev godkendt.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

Ad 5. Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer

Kassereren forelagde budget til godkendelse samt forslag til gebyr- og kontingentstruktur. Begge dele blev godkendt.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Viggo Petersen nr. 72 genvalgt for 2 år
- Ahmad El-Wali nr. 76 nyvalgt for 2 år

Ad 8. Valg af suppleant til bestyrelsen.

- Ingen på valg

Ad 9. Valg af revisor.

- Ingen på valg

Ad 10. Valg af revisorsuppleant.

- Ingen på valg

Ad 11. Eventuelt.

Nr. 94: Er der en tidsplan for oprensning af Ishøj Sø

Budget er godkendt af byrådet, men vi har ingen oplysninger med hensyn til opstart af oprensningen.

Nr. 40: opfordrede bestyrelsen til at melde ud til de medlemmer som har tilmeldt sig mail kommunikation, når der er nyt på hjemmesiden.

Afslutningsvis takkede formanden Jannik Halvorsen for han indsats i bestyrelsen og det gode samarbejde i de seneste to år

Generalforsamlingen blev afsluttet og lukket.



Ordinær generalforsamling 3. marts 2020

Beretning for året 2019, dagsordenens pkt. 2 (bilag til referat)

Indledningsvis bemærkede formanden, at foreningen blev stiftet d. 1. september 1971
Året 2019 blev igen et hektisk år for bestyrelsen og medførte en del ekstra mødeaktivitet.

Ørnebjergs Vænge Syd

Som nævnt på generalforsamlingen i 2019, fandt vi i slutningen af 2018 ud af, at der var planer vedrørende bebyggelse ved Ørnebjergs Vænge. Derfor startede året med at forsøge at fremskaffe flere informationer omkring de rygter der cirkulerede vedrørende byggeri på marken ved Ørnebjergs Vænge. Vi rettede henvendelse til Ishøj Kommune for at få flere oplysninger.

Dette lykkedes ikke med det ønskede resultat, da vi hele tiden blev mødt med oplysning om, at informationen var fortrolig. Til sidst så vi os nødsaget til at anmode om aktindsigt. Det skaffede os nogle af de efterspurgte informationer, som vi kunne videregive til vore medlemmer via hjemmesiden.

Først efter sommer, kom der en officiel udmelding fra Ishøj Kommune vedrørende et forslag til lokalplan for området. Lokalplanforslaget blev fremsendt til foreningen og beboere i området, og dateret 5. september. Lokalplanen var suppleret med forslag til ændring af byplanen fra 2014, og med samme udsendelses dato.

Begge planer havde en høringsfrist på 8 uger. Kommunen havde valgt at udlade en fuld miljøvurdering (VVM), men i stedet kun at foretage en meget summarisk miljøscreening. Det fandt vi helt utilstrækkeligt i forhold til lokalplanforslagets virkning for grundejerforeningens område. Da klagefristen herfor kun var 4 uger, valgte vi at indbringe den utilstrækkelige screening for Planklagenævnet. Gebyr for klagen er 900 kr. for private og 1.800 kr. for firmaer og organisationer, hvilket rammer os som forening. Bestyrelsen har på hjemmesiden redegjort for begrundelsen for at afholde denne ikke ubetydelige udgift på trods af, at den ikke var budgetteret, jf. vedtægterne. *Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold, og det forventer bestyrelsen selv sagt at få.*

Bestyrelsen udarbejdede i første omgang en liste over punkter der kunne være interessante i forbindelse med en klage. Det var således tænkt, at medlemmer kunne bruge listen som inspiration ved udarbejdelse af et høringssvar for fremsendte lokalplan forslag. Vi modtog input fra et medlem, der arbejder professionelt med miljøvurderinger – og stor tak herfor. Bidraget var med til at løfte niveauet for vores klage.

I forslaget til lokalplan var dels en passus omkring erhverv på området. Dette forhold indgik i vores klage, og blev i kommunens partsindlæg straks betegnet som en fejl. Endvidere fremgik, at der skulle oprettes en grundejerforening med ansvar ”for drift og vedligehold af fællesarealer, herunder legeplads og regnvandsløsninger” og, at denne grundejerforening skulle kunne tvangssammenlægges med den eksisterende grundejerforening i Ørnebjergs Vænge. Vi bad Ishøj Kommune redegøre for hjemlen for denne bestemmelse. Vi fik et brev med forklaring at teksten ville blive fjernet, men ikke et svar om det juridiske grundlag.. Senere har borgmesteren oplyst, at bestemmelsen var indføjet ved en fejl. Det sætter efter bestyrelsens opfattelse et stort spørgsmålstegn ved kvaliteten af det arbejde, der ligger bag lokalplanen.



Bestyrelsen udarbejdede på grundejerforeningens vegne både et hørings svar og en klage til Planklagenævnet. Senere har vi ligeledes bedt om aktindsigt i Miljøstyrelsens kommunikation med Ishøj Kommune om lokalplanen. Det er Miljøstyrelsen, der giver dispensationer for byggelinjer mod fredsskoven og byggelinje mod Lille Vejleå.

Vi gengiver ikke teksterne i denne korrespondance i beretningen, da de fulde tekster kan ses på vores hjemmeside.

Kommunen holdt besigtigelse på arealet for den nye bebyggelse, d. 16. september, og efterfølgende var der informationsmøde på Vibeholmsskolen. Men efter en halv time med at få gang i PowerPoint plancherne, var en del af deltagere allerede smuttet. Planlægning var ikke noget der prægede mødet. Der blev rejst en række kritiske spørgsmål, og naturligt fra de berørte naboer. Det rådgivende ingeniørfirma, der har udført støjberegninger, anfører tydeligt i indledningen på deres rapport, at byggeriet udføres i et område, hvor der normalt ikke må opføres boliger. Dette er baseret på støj fra motorvejen. Borgmesterens holdning til dette, er at beboeres primære opholdsareal er indendørs og under glas taget,

Efter mødet på Vibeholm skolen, opstod der en diskussion med formanden for Teknik og Bygningsudvalget. Diskussionen var begrundet i divergerende opfattelser af udstrækningen af udvidelse af støjvolds etape 2. Udvidelsen af eksisterende støjvold er en af forudsætningerne for lokalplanforslaget. Vi pointerede at byggefeltet vil blive kraftig påvirket af støj fra motorvejen og især støj fra motorvejsstykket ned mod Hundige. Udvalgsformanden fremførte påstand om, at udvidelsen dækkede helt ned til Greve Kommune (Hundige). Dette medførte efterfølgende et brev til formanden for Teknik- og Bygningsudvalget med krav om et dementi. Der var ingen respons på vort brev, hvorfor vi fandt det nødvendigt at rejse spørgsmålet i spørgetiden på et byrådsmøde d. 4. november 2019. Dette medførte nogen debat på byrådsmødet, og vi fik kort efter et brev, der bekræftede vores opfattelse. Den fulde korrespondance kan findes på hjemmesiden.

I forbindelse med denne proces, fik vi bekræftet vores formodning om, at medlemmer af Ishøj Byråd træffer beslutninger baseret på mangelfulde oplysninger. Som følge heraf deltog vi igen på byrådsmødet i starten af januar måned. Vi havde her en række spørgsmål til Borgmesteren, og da han ikke umiddelbart kunne svare herpå, modtog vi efterfølgende skriftligt svar på disse.

Året gik, og uden at vi fik nogen som helst svar på vores indsigelse vedrørende lokalplan forslaget.

Det svar vi har modtaget efter årsskiftet på vores spørgsmål ved byrådsmødet i januar er stort set intetsigende, og vi agter at forfølge sagen efterfølgende i det nye år.

På ét enkelt punkt indeholder svaret dog en vigtig oplysning: Bygherren er orienteret om, at støjvoldens etape 2 (strækningen syd for Ishøj Stationsvej ned til det sydvestlige ”hjørne” af det nuværende Ørnekærs Vænge) skal være anlagt før rækkehusene kan opføres. Brevet er underskrevet af borgmesteren og kommunens direktør for teknik, miljø og byudvikling. Bestyrelsen anser det for bindende for Ishøj Kommune, og det indebærer at lokalplan 1.88 ikke kan implementeres fuldt ud uden, at støjvoldens etape 2 bliver anlagt.

Bestyrelsen vil som hidtil holde øje med byggeriet i lokalplanområdet, herunder at opførelsen sker i henhold til bestemmelserne.



Affaldsplan

Ishøj Kommune har i 2019 udarbejdet en ny affaldsplan. Planen var udsendt til høring i en periode, og foreningen indsendte høringsvar. Forud for denne proces var der udmeldinger af forskellig art, herunder at genbrugspladsen i Ishøj skulle nedlægges. I stedet var det hensigten at man skulle bruge pladserne ved de forskellige boligselskaber. Grundejerforeningen skulle desuden betales separat til disse pladser for denne ydelse. Dette er måden man skaffer en ekstra skatteindtægt, ved at lade borgerne betale to gange for den samme ydelse. Denne fremgangsmåde kan vi naturligvis ikke acceptere. Ved årets udgang kender vi ikke svaret på vores høringsvar. Der cirkulerer rygter om en alternativ ny plads ved den nye Ringsted bane. Til gengæld rygtes det også at denne plads i mellemtiden er solgt.

Fælles antenne og Grønt Forum.

Foreningens kasserer Henrik Kjølberg, er som tidligere oplyst, involveret i både Grønt Forum og Brugerrådet for Ishøj Fælles Antenne. Aktiviteterne i Grønt Forum er begrænset, hvorimod processen omkring Ishøj Fælles Antenne er omfattende og belaster en del.

Byrådets Klima- og Miljøudvalg har drøftet tanker om, at Grønt Forum skal omlægges til "Grønt Råd", hvilket vil medføre en rolle, som i højere grad end hidtil indebærer rådgivning og en høringsrolle end den hidtidige. Den nedsatte arbejdsgruppe om et nyt kommissorium skulle være fremkommet med forslag inden jul 2019, men er ikke blevet færdig. Det må derfor anses for usikkert, hvad Grønt Forums/Grønt Råds fremtidige rolle bliver.

Brugerrådet for Ishøj Fællesantenne blev etableret for at rådgive Ishøj Byråd om at lade fællesantenne overgå til en brugerejet/-drevet antenneforening. Imidlertid viste det sig, at kommunen ikke på forhånd havde undersøgt om en sådan overdragelse overhovedet var mulig. Det har nemlig efterfølgende vist sig, at en kommune slet ikke må udbyde de internet ydelser, der indgår i fællesantennes ydelser. Derfor kan alene TV-delen af Ishøj Fællesantenne overdrages vederlagsfrit til en brugerejet antenneforening, mens internetdelen skal overdrages, dvs. sælges, på markedsvilkår.

Dermed er planerne om etablering af en brugerejet antenneforening med afsæt i brugerrådet reelt skrinlagt. Brugerrådet har valgt at påpege, at det burde kommunen have undersøgt på forhånd, men omvendt at rådgive om afhændelsen af fællesantennen på den bedst mulige måde.

Ishøj kommune har igangsat en proces, som formentlig fører til et salg af fællesantennen, og brugerrådet følger processen og rådgiver i muligt omfang.

Parallelt med denne proces søger brugerrådet i størst muligt omfang at have styr på, at Kabelplus lever op til sine forpligtelser frem til ophøret af kontrakten med Ishøj Kommunen pr. 31. maj 2021.

Endvidere har TDC NET, der er et datterselskab under TDC koncernen fremsat tilbud om udrulning af fiber i Ishøj uden udgift for bolighaverne. Tilbuddet er betinget af 80% tilslutning. Brugerrådet har besluttet at anbefale tilbuddet selv om det kun omfatter bestemte tæt befolkede områder af kommunen, herunder Ørnebjergs Vænge. Med hensyn til de relativt få områder, som tilbuddet ikke vil omfatte, har brugerrådet henvendt sig til folketingets Klima-, energi- og forsyningsudvalg om sagen.

Det er vigtigt at forstå, at tilbuddet omfatter en gratis opsætning af en fiberforbindelse, men at den enkelte bolighaver selv efterfølgende skal tegne abonnement med en indholdsudbyder, hvis man vil



bruge fiberforbindelsen. Der skal selv sagt betales for abonnementet, så der er ikke tale om ”gratis internet”, således som det har været fremme i enkelte sammenhænge. Det er alene fiberinstallationen, som etableres uden udgift.

Bestyrelsen anbefaler, at medlemmerne holder sig ajour på brugerrådet side på kommunens hjemmeside (www.ishøj.dk).

Tidligere på året undersøgte firmaet GIGABIT muligheder for at etablere fiber i områder i Ishøj. Betingelsen var dengang en tilslutning på 30%, hvilket ikke lykkedes.

Medlemskab af foreningen

Under processen med lokalplan forslag og høringsvar, fik vi igen henvendelse fra grundejere i den resterende del af Ørnebjergs Vænge om medlemskab af Grundejerforeningen. Vi har derfor via en tekst på vores hjemmeside, forklaret hvorfor man ikke kan blive medlem af vores forening. Det er ikke fordi vi ikke vil se andre i foreningen, men begrundet i juridiske forhold.

Motorbanen

Vi har kigget på forholdene omkring Motorbanen, dels omkring miljøgodkendelse osv., og støj fra banen. Vi vil prioritere dette emne i det nye år, og følge op på eksisterende krav. Vi har bedt om aktindsigt i de miljømålinger der skal udføres i henhold til miljø godkendelsen. Baseret på dette, er der ting der trænger til at blive gennemgået nærmere i løbet af indeværende år.

Salg af ejendomme i Ørnebjergs Vænge

Der har også i året 2019 været en del salg af boliger i det område som er omfattet af grundejerforeningen. Faktisk er der 5 ejendomme, indenfor foreningen, der har skiftet ejere, hvilket også fremgår af regnskabet. Vi har desværre oplevet at ejendomsmæglere ikke altid har udvist fornøden opmærksomhed i forbindelse med indhentning af informationer ved salg af ejendom. Dette kan medføre, at sælger informeres herom, såvel som at ikke rettidige informationer fra den nye ejer, kan medføre ekstra gebyrer.

Bank konto.

Foreningen har tidligere haft to konti i banken. Men da banken fra 1. marts 2020 opkræver negativ rente for en eventuel anden konto, har vi nu slået de to konti sammen. Derved kan vi undgå at betale negativ rente. Nærmere herom under aflæggelse af regnskab.

Et opråb!

Der er stadig enkelte, som kører for hurtig på vejene. For høj hastighed udgør en stor risiko, da vejene også er skolevej og der til tider er legende børn på vejene. Vi har bestyrelsen bekendt til alt held hidtil undgået alvorlige ulykker, men de ofte alt for høje hastigheder medfører en betydelig risiko.

Så kør forsigtigt, så du altid kan nå at stoppe, hvis et barn kommer løbende.



Luftfoto

Vi har forespurgt Ishøj Kommune om det er muligt at få luftfoto over området Ørnekærs Vænge, men desværre har de ikke fotos fra årene 1971, 72, 73, således at man kunne se opbygning af området gennem disse år. Er der nogen der er i besiddelse af sådanne, eller ved hvor de kan skaffes, hører vi gerne.

Sidste.

Vi deltog igen i starten af februar måned som tilhører ved byrådsmødet. Denne gang var spørgetimen præget af Borgmesterens brug af firmabil, hvorimod vores opmærksomhed var rettet mod et punkt på dagsordenen vedrørende Ishøj Fælles Antenne.

På samme møde blev behandlet lokalplan for bebyggelse på hjørnet af Ishøj Parkvej og Ishøj Stationsvej. Her kan der klemmes 59 boliger ind i et etage byggeri.

I forbindelse med behandlingen af denne lokalplan, blev også nævnt, at der på de vejbaner der planlægges nedlagt på Ishøj Parkvej, skal bygges en række etage boliger/ punkt huse i stedet. Vi må således forvente, at Ishøj Parkvej, der i dag er 4 sporet, bliver omdannet til en 2-sporet vej.

Ishøj Motorbane planlægges nedlagt. I stedet skal der her bygges etageboliger, og man kan kun tilføje at der er gode transport muligheder, da det er tæt på motorvejen.

Ishøj Kommune har planer om, at der skal indrettes en overvåget parkeringsplads, for på den måde at få fjernet de store varebiler fra villa vejene.

Ishøj Sø skal igen oprensnes for slam. Denne gang skal slammet indbygges i en vold ved søen, således at man undgår transport. Fastholdelse af slammet skal ske ved at det indesluttet i water tubes opbygget af plastic net som lader vandet sive ud, men tilbageholder de faste stoffer. Som det blev nævnt på byrådsmødet, har plastic den fordel at det kan holde i 100 år !!

Ishøj Kommune bygger nyt vandværk. Men i den forbindelse er der på nuværende tidspunkt ikke planlagt blødgøring af vandet. Af inforationsmateriale fremgår at anlæg for afkalkning/blødgøring af vandet, muligvis etableres engang i fremtiden.

Rensningsanlæggene i København når i løbet af nogle år den maksimale kapacitet. Da der samtidig skal bygges en ny ø beregnet til nye boliger ud for Lynetten, kigger man efter en alternativ placering af et nyt rensningsanlæg. I den forbindelse blev nævnt placering på en af de nye øer der skal anlægges ved Avedøre Holme. Det bliver tæt på os, samtidig med at Køge bugt ikke har den gennemstrømning af vand som man har ved nuværende placering i Øresund.

- - - 0 0 0 - - -

Grundejerforeningen Ørnebjerg

Kontingent- og gebyrstruktur 2020

Godkendt på ordinær generalforsamling 3. marts 2020

	Sats
Kontingent	0,00
1. rykker	25,00
2. rykker	100,00
3. rykker	100,00
Udfylde skema fra ejendomsmæglere	700,00
Supplerende oplysninger efter sendt skema	100,00 ¹⁾
1., 2. og 3. rykker	100,00
Rettidig notering af ejerskifte (køber betaler)	250,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
Notering af ejerskifte på foreningens foranledning (køber betaler)	500,00 ²⁾
1., 2. og 3. rykker	100,00
Indhentning af andre vedtægtsbestemte oplysninger på bestyrelsens foranledning	500,00 ³⁾
1., 2. og 3. rykker	100,00
I alt	

Endvidere bemyndiges bestyrelsen til, hvis det findes nødvendigt af hensyn til foreningens økonomi, at opkræve op til kr. 100,- pr. ejendom i ekstraordinært kontingent. Opkrævning varsles med en frist på løbende måned plus én.

1) Herunder oplysninger om evt. restance på overtagelsesdagen

2) Eller ved anmeldelse mere end 14 dage efter frist ifølge §4 i vedtægterne

3) Fx vedrørende vedtægternes §14, sidste pkt. om juridiske personer som ejere

Grundejerforeningen Ørnekærgård

Budget 2020

BUDGET 2020

INDTÆGTER:

Kontingenter	0,00	1)
Renter	1,00	
Gebyrer m.v.	4.350,00	1)
Ekstraordinære indtægter	0,00	
Indtægter i alt	4.351,00	

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	1.100,00
Renter	0,00
Gebyrer	300,00
Møder og generalforsamling	1.300,00
Bestyrelsesmiddag	1.000,00
Ekstraordinære udgifter	0,00
Udgifter i alt	3.700,00
Resultat af drift	651,00

Det bemærkes, at der er usikkerhed vedrørende de budgetterede gebyrindtægter

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling 3. marts 2020