



GRUNDEJERFORENINGEN

ØRNEKÆRGÅRD

www.ørnekærgård.dk

Ishøj Kommune
Center for Byudvikling
Ishøj Rådhus
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Ishøj, 9. maj 2020

Anmodning om aktindsigt i dokumenter med relation til lokalplan 1.88 og kommuneplantillæg 10 (Ørnekers Vænge Syd)

Grundejerforeningen Ørnebjerggård begærer hermed aktindsigt i følgende materiale med relation til planområdet for ovennævnte lokalplan og kommuneplantillæg:

1. udstedte byggetilladelse(r) samt eventuelle andre anlægs- og gravetilladelser med relation til Bovieran byggeriet samt andre anlæg og bygninger vedrørende planområdet,
2. ansøgninger om sådanne tilladelser, der er indgivet, men endnu ikke færdigbehandlet,
3. eventuelle dispensationer, der måtte være udstedt, herunder ansøgninger om sådanne, der måtte være under behandling eller er modtaget i administrationen,
4. tilladelser, der måtte være udstedt med hensyn til terrænregulering, herunder koter,
5. krav med hensyn til byggeri og andre anlægsarbejder i forhold til planområdet, med hensyn til støj i boliger,
6. krav med hensyn til lokalplanens bestemmelser om højde på bygningsdele samt kote angivelser,
7. krav til arbejdspladser, disses omfang og indretning,
8. specifikation vedrørende deponi-arealer og adgangsveje,

Endelig begærer grundejerforeningen med henvisning til foreningens hørings svar af 31. oktober 2019 vedrørende hhv. lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg aktindsigt i de sager, der i henhold til notat om hørings svarene, jf. bilag 3 til pkt. 9 på dagsorden for byrådsmødet 7. januar 2020, er henvist til videre behandling i Center for Park, Vej og Miljø.

For så vidt angår ovennævnte punkt 4 henviser vi til, at det på informationsmødet 16. september 2019 blev oplyst, at beliggenheden for Bovieran byggeriet ville blive 80 cm under terræn for vejbanen på Ørnekers Vænge. I notat om hørings svarene, jf. afsnittet ovenfor er anført 75 cm og ifølge informationer indhentet på byggepladsen er oplyst, at højden er 25 cm under vejbanen. Noget tyder således på, at byggeriets anlægshøjde er steget med ca. 50 cm siden lokalplanen blev vedtaget.



GRUNDEJERFORENINGEN

ØRNEKÆRGÅRD

www.ørnekærgård.dk

Vi anmoder derfor om aktindsigt i kommunens rapporter om tilsyn med overholdelse af planbestemmelser og anden regulering, herunder specielt tilsyn med byggeriets anlægshøjde og kommunens håndtering af eventuelle overtrædelser af disse krav og regler.

Det fremgår ligeledes af notatet om høringssvarene, at murkronen på minimum 20 cm som anført i lokalplanforslaget er inkluderet i bygningshøjden på 10 meter. Kommunens kontrol med overholdelse af dette krav bedes ligeledes oplyst.

Venlig hilsen

Viggo Petersen
Formand