



Ishøj Kommune  
Center for Byudvikling  
Ishøj Rådhus  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Ishøj, 8. juli 2020

### **Opfølgning på anmodning om aktindsigt i dokumenter med relation til lokalplan 1.88 og kommuneplantillæg 10 (Ørnebjergers Vænge Syd)**

Grundejerforeningen Ørnebjergård følger op på Ishøj kommunes svar dateret 20. maj 2020, på vores begæring om aktindsigt af 9. maj 2020. Herunder listen af opfølgende spørgsmål, og hvor kommunens svar efter vores opfattelse ikke har været fyldestgørende eller mangler.

Vi bad om aktindsigt i (punkt 4 i begæringen af 4. maj 2020):

- *tilladelser, der måtte være udstedt med hensyn til terrænregulering, herunder koter,*

**Kommunens** svar var;

- Der er ikke udstedt tilladelser til terrænregulering. Der er en forespørgsel under behandling hos Park og vej som er vedlagt.

#### **Ørnebjergård opfølgning:**

Denne forespørgsel er IKKE vedlagt kommunens svar af 20. maj 2020. Vi anmoder kommunen om at sende materialet, herunder afgørelsen på forespørgslen, såfremt den foreligger, og ellers oplysning om, hvornår afgørelsen foreligger.

Vi begærer derfor yderligere aktindsigt i korrespondancen mellem Ishøj Kommune og bygherre/entreprenør(er) om afsætning af byggeriet og godkendte koter.

Vi bad om aktindsigt i (punkt 6 i begæringen af 4. maj 2020):

- *krav med hensyn til lokalplanens bestemmelser om højde på bygningsdele samt kote angivelser,*

**Kommunens** svar var;

- Krav til højde og kote er angivet i lokalplanen. Derfor henvises der til lokalplan 1.88 Ørnebjergers Vænge Syd som kan findes på Ishøj kommunes hjemmeside eller ved at følge dette link <https://ishoj.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/lokalplanid/115>
- Det er ikke normal praksis i Ishøj Kommune, at føre tilsyn med anlægshøjde på byggepladsen under udarbejdelse

### **Ørnebjerggård opfølgning:**

I den aktuelle høringsproces, har der været adskillige borgere, som har givet udtryk for, at byggeriet er for højt. Derfor er en kote på 0,8 under Ørnebjergs Vænge stamvej et essentielt mål. Vi henviser til informationsmødet 16. september 2019, hvor det blev oplyst, at beliggenheden for Bovieran byggeriet ville blive 80 cm under terræn for vejbanen på Ørnebjergs Vænge stamvejen. Derved kommer byggeriet længere ned, og der bliver lidt mindre indblik til andre matrikler (dvs. i de eksisterende parcelhuse).

På baggrund af disse oplysninger er det et mysterium, at kommunen ikke fører tilsyn med, at anlægshøjden (koten) i praksis stemmer overens med lokalplaner. Det er et væsentligt forhold for kommunens skatteborgere. Og resultatet i dag er, at byggeriet opføres minimalt under stamvejen.

Er denne ændring sket på baggrund af en dispensation?

Hvis ja, indebærer det, at der reelt er sket en ændring af planerne for området udenom den almindelige proces for vedtagelse af lokalplaner og kommuneplantillæg. Vi anmoder kommunen om at oplyse lovhjemlen til en sådan ændring.

Ishøj Kommune anmodes også om at oplyse lovhjemlen til at undlade at føre tilsyn med, at bygherren sikrer, at den endelige bygningshøjde bliver i overensstemmelse med lokal- og/eller kommuneplan målt ud fra den planlagte terrænkote.

Vores gennemgang af det fremsendte materiale viser, at Ishøj Kommune tilsyneladende har godkendt tegninger med koteangivelse, der ikke er i overensstemmelse med lokalplan 1.88.

Vi beder Ishøj Kommune om at oplyse, hvordan det vil blive sikret, at kote på byggeriet holdes indenfor Lokalplanens rammer, og at byggeriet ændres i forhold hertil.

Vi bad om aktindsigt i:

- krav til arbejdspladser, disses omfang og indretning (punkt 7 i begæringen af 4. maj 2020),

**Kommunens** svar var;

- Spørgsmål skal uddybes, så det tydeligt fremgår hvilke dokumentation der ønskes

### **Ørnebjerggård opfølgning:**

Vi ønsker indsigt i hvilke aftaler der er indgået med bygherre og eller entreprenører for placering af containere, herunder mandskabsrum, hvor og hvornår der må køre lastbiler, indretning af afdækninger på tilstødende arealer etc.. Os bekendt er det sædvanlig praksis, at sådanne forhold beskrives i et særskilt dokument ved større byggesager.

Vi bad om aktindsigt i:

- specifikation vedrørende deponi-arealer og adgangsveje (punkt 8 i begæringen af 4. maj 2020),

**Kommunens** svar var;

- Spørgsmål skal uddybes, så det tydeligt fremgår hvilke dokumentation der ønskes

**Ørnebjerggård opfølgning:**

Spørgsmålet er reelt ganske simpelt. Hvor på Ørnebjergs Vænge Syd matriklen må Sjælsø og partnere deponere jord, affald, m.v. Hvor må deres leverandører sætte nye materialer? Det sker ofte, at det afsættes uden for det indhegnede areal.

Vi bad om aktindsigt i:

- De sager, der i henhold til høringsnotatet, jf. bilag 3 til pkt. 9 på dagsordenen for byrådsmødet 7. januar 2020 bragt videre til Center for Park-, Vej- og Miljø (se notatets sider 3, 27 og 28).

**Kommunens** svar var;

- Intet svar, men af det fremsendte materiale fremgår det tydeligt at spørgsmålet først er videresendt til Center for Park-, Vej- og Miljø 12. maj 2020, dvs. 3 dage efter vores begæring om aktindsigt.

**Ørnebjerggård opfølgning:**

Hvorfor denne forsinkelse? Hvorfor har administrationen ikke som lovet i høringsnotatet bragt forespørgslerne videre, da de jo indgår i byrådets grundlag for beslutning om lokalplanen 7. januar 2020? Og hvornår kan vi forvente svar? De pågældende spørgsmål drejer sig jo om forholdende for gående trafik til og fra lokalplanområdet.

**Ekstra spørgsmål:**

- Af fremsendte materiale kan vi se at der vil blive sat solceller på taget. Er det sikret at disse ikke giver genskins-gener for nærmeste naboer? Vi ønsker vi kommunens svar på dette, og henleder opmærksomheden på, at blanke tage er forbudt i den hidtidige del af Ørnebjergs Vænge (byplanvedtægt nr.7).
- Af lokalplanen fremgår, at der udføres afdækning af tekniske installationer på tag, så disse ikke er synlig fra vej eller naboer. Af tegningsmateriale som er fremsendt i forbindelse med vores anmodning om aktindsigt vedrørende byggetilladelse, er der ikke vist afskærmning af tekniske installationer. Hvorfor drager Ishøj Kommune ikke omsorg for, at afskærmning af tekniske installationer udføres i henhold til lokalplanens bestemmelser?

Venlig hilsen

Viggo Petersen  
Formand