



Ishøj Byråd  
Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Sendt via e-Boks

Ishøj, 24. november 2020

### Skriftligt spørgsmål til spørgetiden ved byrådsmøde 1. december 2020

Med henvisning til pkt. 3 i forretningsordenen for spørgetid under byrådsmøder stiller Grundejerforeningen Ørnebjerggård følgende spørgsmål vedrørende Ørnekærs Vænge Syd, jf. lokalplan 1.88. Vi imødeser svar under spørgetiden på ovennævnte byrådsmøde.

#### Opførelse af rækkehuse:

Som svar på et af grundejerforeningens spørgsmål ved byrådsmødet 7. januar 2020 oplyste byrådet i brev af 27. januar 2020 underskrevet af borgmesteren og kontraseret af direktøren for teknik, miljø og byudvikling, at *"for at støjgrænserne ved rækkehusenes primære opholdsarealer bliver overholdt, skal støjvolden være anlagt. Bygherre er orienteret om, at støjvolden skal være anlagt, for at rækkehusene kan opføres."*

Til grundejerforeningens store overraskelse fremgik det af administrationens svar af 30. oktober 2020 på en række spørgsmål fra grundejerforeningen, at *"Lokalplanen har ikke stillet krav om etablering af støjvolden inden opstart af byggeri, og derfor er opstart af projekt lovligt."* Baggrunden for grundejerforeningens spørgsmål var, at vi ved selvsyn kunne konstatere, og ved oplysninger indhentet på byggepladsen få bekræftet, at opførelsen af række husene var igangsat.

Vi stillede derfor igen spørgsmål til forholdet ved byrådsmødet 3. november 2020. I et skriftligt svar af 18. november 2020 fra borgmesteren fastholdt borgmesteren den fortolkning af lokalplanen, der er givet udtryk for i administrationens ovennævnte svar af 30. oktober 2020.

Grundejerforeningens spørger derfor, hvorfor byrådet, jf. ovennævnte brev af 27. januar 2020, åbenlyst ikke fortolker lokalplanen på samme måde som administrationen og borgmesteren, jf. ovennævnte breve af hhv. 30. oktober og 18. november 2020.

#### Fortove på østsiden af stamvejen ved Ørnekærs Vænge og på Ishøj Søvej:

På baggrund af grundejerforeningens hørings svar af 31. oktober 2019 til lokalplanforslaget blev det i administrationens høringsnotat indføjet, at administrationen ville bringe grundejerforeningens forslag om etablering af ovennævnte fortove videre til Center for Park, Vej og Miljø. Begrundelsen var, at etablering af adgangsveje til lokalplanområdet ikke var en del af lokalplanen.



# GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEKÆRGÅRD

[www.ørnekærgård.dk](http://www.ørnekærgård.dk)

I forsommeren 2020 begærede grundejerforeningen derfor aktindsigt i den lovede henvendelse til Center for Park, Vej og Miljø. Til vores store overraskelse kunne vi konstatere, at administrationen ikke som lovet i høringsnotatet havde rejst sagen, men i al hast, da vi henvendte os fik fremskaffet kopier af et antal gravetilladelser vedrørende tekniske tilslutninger til byggeriet på Ørnekærs Vænge Syd.

Som følge af grundejerforeningens vedholdenhed er det nu lykkedes at fremskaffe et svar fra administrationen, som vi spurgte ind til i spørgetiden ved byrådsmødet 3. november 2020.

Det fastholdes i ovennævnte brev af 18. november 2020 fra borgmesteren, at der er risiko for, at lindetræerne langs stamvejen vil tage skade, hvis der anlægges fortov på østsiden, samt at et fortov vil medføre risiko for øget indblik. Spørgsmålet om fortov langs Ishøj Søvej mellem stamvejen og Ishøj Parkvej berøres ikke.

Vi spørger derfor, om byrådet er bekendt med, at der oprindeligt ved anlæggelsen af Ørnekærs Vænge var anlagt fortov på østsiden af stamvejen, men at kommunen omkring 1980 "lånte" fliserne for at kunne anlægge et bredere fortov på vestsiden af stamvejen ved Vibeholms Vænge og et lille stykke af Ørnekærs Vænge. Det lykkedes aldrig for Grundejerforeningen Ørnebjerggård at formå kommunen til at "indfri lånet" af fliserne, og i løbet af 1990'erne opgav man sagen som håbløs.

Det undrer, at det nu slet ikke kan lade sig gøre at reetablere det tidligere fortov. For så vidt angår hensynet til lindetræernes rødder opfatter vi det som en "til lejligheden opfundet begrundelse". Efter grundejerforeningens opfattelse vil en professionel gartner let kunne sikre, at træerne overlever reetablering af fortovet.

Grundejerforeningen spørger derfor, om byrådet snarest muligt vil tage en åben og offentlig drøftelse af, hvordan man kan beslutte en lokalplan med boliger for aldersgruppen 55+ uden mulighed for adgang med f. eks. rollator til stoppestederne på Ishøj Parkvej ad Ørnekærs Vænge stamvejen og Ishøj Søvej.

Venlig hilsen

Viggo Petersen  
Formand