



**Grundejerforeningen
Ørnebjergård**

www.ørnekærgård.dk

Foreningsoplysninger:

Forening:	Grundejerforeningen Ørnebjergård, Ishøj.
Hovedaktiviteter:	Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresse, såvel indadtil som udadtil.
Bestyrelse	Viggo Petersen, formand Allan Iskov - Eskebæk, næstformand Tina Aydemir, sekretær Henrik Kjølberg, kasserer
Revisor:	Per Brandt

Ledelsesberetning:

Denne årsrapport har til formål at opgøre foreningens regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2020.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens resultat, herunder anvendelse af kontingenter og gebyrer.

I tilknytning til årsrapporten kan det oplyses:

- at både indtægterne og udgifterne har pga. corona krisen været mindre end budgetteret. Indtægterne var kr. 1.850,00 mod budgettets kr. 4.350,00, da der er handlet færre huse end forventet. Udgifterne til "Kontorhold, porto, gave m.v." og "Møder og generalforsamling" er ca. en fjerdedel af det budgetterede, da der ikke har været holdt fysiske møder siden nedlukningen i marts 2020. Bestyrelsen anser derfor driftsresultatet (underskud på kr. 39,78 mod budgetteret overskud på kr. 651,00) for tilfredsstillende.
- at foreningens indlånskonto blev som nævnt i beretningen til den ordinære generalforsamling i 2020 lukket ved udgangen af februar 2020 og sammenlagt med transaktionskontoen, da banken fra 1. marts 2020 ville opkræve negativ rente. Kontoen har således indgået i bogføringen i to måneder af 2020, hvorfor den indgår i status for sidste gang. Supplerende kan det oplyses, at også transaktionskontoen fra 1. januar 2021 er pålagt negative renter (p.t. 0,6 % p.a.), hvilket fremgår budgettet for 2021.

Ledelsespåtegning:

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ishøj, den 10.februar 2021

Viggo Petersen

Allan Iskov - Eskebæk

Tina Aydemir

Henrik Kjølberg

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Likvide beholdninger, tilgodehavender og gældsforpligtelser er opgjort til nominel værdi.

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2020

INDTÆGTER:

DRIFT 2020	BUDGET 2020
---------------	----------------

Kontingenter	0,00		0,00
Renter	0,98		1,00
Gebyrer [Note 1)]	1.850,00		4.350,00
Ekstraordinære indtægter	0,00		0,00

Indtægter i alt

1.850,98	4.351,00
----------	----------

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	274,69		1.100,00
Renter	0,00		0,00
Gebyrer	300,00		300,00
Møder og generalforsamling	318,57		1.300,00
Bestyrelsesmiddag	997,50		1.000,00
Ekstraordinære udgifter	0,00		0,00

Udgifter i alt

1.890,76	3.700,00
----------	----------

Resultat af drift

-39,78	651,00
--------	--------

Status pr. 31. december 2020

Kassebeholdning		0,00
Indestående i bank, transaktionskonto	73.439,03	
Indestående i bank, indlånskonto	0,00	
Indestående i bank i alt		73.439,03
Debitorer		0,00

Aktiver i alt

73.439,03

Kapital pr. 1/1 2020	73.478,81
Kreditorer	0,00
Driftsresultat år til dato	-39,78

Passiver i alt

73.439,03

Noter:

- 1) Heraf udgør kr. 1.400,00 gebyr for besvarelse af forespørgsler, kr. 250,00 gebyr for almindelig registrering af ejerskifte, kr. 0,00 gebyr for registrering af ejerskifte på foreningens foranledning og kr. 200,00 rykkergebyr ifm. for sen betaling af gebyrer.

Revisors påtegning:

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ørnebjerggård:

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ørnebjerggård for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelser og balance.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 er i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

Ishøj, den 10. februar 2021

Per Brandt