



Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ørnebjergård.

Efter den ordinære generalforsamling 14. september 2021 har bestyrelsen konstitueret sig således, jf. vedtægterne:

Formand:	Viggo Petersen, nr. 72
Næstformand:	Allan Iskov – Eskebæk, nr. 166
Kasserer:	Henrik Kjølberg, nr. 14
Sekretær:	Tina Aydemir, nr. 78

På hjemmesiden www.ørnekærgård.dk finder I under faneblad ”Seneste generalforsamling” et dokument, der indeholder:

- Denne forside.
- Referat og godkendt beretning.
- Kontingent- og gebyrstruktur 2021 som godkendt på generalforsamlingen.
- Budget for 2021 som godkendt på generalforsamlingen.

Vi beder jer være særligt opmærksomme på kontingent- og gebyrstrukturen.

På hjemmesiden kan I også se foreningens nu godkendte årsrapport (regnskab) for 2020.

Venlig hilsen

Bestyrelsen



24. oktober 2021

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 14. september 2021

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2020**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse**
Årsrapporten for 2020 kan ses på hjemmesiden.
4. **Forslag fra bestyrelsen**
 - Bestyrelsen beder generalforsamlingen beslutte, om bestyrelsen skal arbejde videre med at få udrullet fibernet i Ørnebjergs Vænge.
5. **Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer**
 - Forslag til fastlæggelse af kontingent og gebyrer for 2021 og dernæst forslag til budget for samme periode.
Der henvises til kontingent- og gebyroversigt samt budget til generalforsamlingen på hjemmesiden.
6. **Forslag fra medlemmerne**
 - Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
På valg er:
 - Henrik Kjølberg nr. 14 (villig til genvalg, 2 år)
 - Allan Iskov-Eskebæk nr. 166 (villig til genvalg, 2 år)
 - Tina Aydemir nr. 78 (villig til valg, 1 år)
8. **Valg af suppleant til bestyrelsen**
 - Valg af ny suppleant for 2 år
Bestyrelsen opfordrer kandidater til at melde kandidatur hurtigst muligt.
9. **Valg af revisor**
 - Per Brandt nr. 40 (ikke villig til genvalg)
Bestyrelsen foreslår nyvalg af Allan Uttenthal, nr. 66, for 2 år
10. **Valg af revisorsuppleant**
 - Steen Larsen nr. 10 (villig til genvalg)
11. **Eventuelt**



Tilstede:

10 stemmeberettigede af 62 mulige. Ingen fuldmagter.

Dagsorden:

Ad 1. Valg af dirigent.

Per Brandt nr. 40 blev valgt som dirigent.

Per Brandt erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Bestyrelsen gav en kort orientering omkring udsættelse af generalforsamling.

Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2020

Formanden fremlagde beretning (vedlagt) for 2020 og ind i 2021 omfattende følgende emner:

- Lokal plan vedrørende ØKV Syd
- Foreningens økonomi.
- Støjvolden
- Tillæg til spildevandsplan for Ørnækærs Vænge
- (Godt) Naboskab – byggeri, hegn og hastighed
- Byggeri mv.
- Hegn og hække i området
- Bilkørsel og hastighed i området
- Fællesantennen
- Fibernet i området
- Genbrugsplads i Ishøj Kommune
- Rensningsanlægget Lynetten
- Grønt forum

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen for 2020 blev godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet.

Det har været færre hushandler end budgetteret, hvilket i nogen grad opvejes af, at der i perioden ikke har været afholdt ”fysiske” bestyrelses møder, men udelukkende via ”Skype”.

Kassereren gav en kort gennemgang af de enkelte poster. Herunder også vores gebyr politik.

Regnskabet udviste et mindre underskud, men ikke noget der bringer foreningens kapital i fare.

Det blev også begrundet, hvorfor regnskab, der vises på hjemmesiden, ikke er underskrevet. Original udgave findes i foreningens arkiv.

Regnskabet blev godkendt.

Der blev forespurgt hvilken bank foreningen anvender.

Foreningen har konto hos Danske Bank, men holder sig løbende orienteret med hensyn til muligheder.

Ad 4. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde stillet forslag hvorvidt man skulle arbejde videre med muligheder for etablering af fiber i Ørnækærs Vænge.

Indledende bemærkning fra bestyrelsen om TDC NETs tilbud.



GRUNDEJERFORENINGEN

ØRNEKÆRGÅRD

www.ørnekærgård.dk

I Strandgårdsparken ("de røde huse") lykkedes det at få etableret fiber. Område skal have en vis størrelse før det er interessant for TDC NET. Strandgårdsparken omfatter over 500 boliger. Derfor kan vi eventuelt arbejde sammen med Vibeholms Vænge og Pilegårds Vænge. De 3 "vænger" omfatter i alt ca. 400 boliger.

Vil man uforpligtende tilmelde forhåndsinteresse, så følg instruktionerne på TDC NET's hjemmeside for at få installationen gratis som de har lovet (hvis ellers de lægger fiber ned).

Vi måtte jo konstatere, at der ligger fiber vest for vort område langs Ørnekær stien, og senest har TDC NET lagt fiber frem til det nye byggeri på Ørnekærs Vænge.

Der udspandt sig en længere debat omkring fiber eller ej, bl.a. om der er et behov. Det blev nævnt, at har man den internet hastighed man ønsker, er det ligegyldigt hvordan internet leveres. Der var også et argument om, at fiber giver mulighed for flere ydelser.

Det nuværende kabelsystem er af ældre dato, men at sikre drift og vedligeholdelse er Stofa's problem

Konklusionen blev at bestyrelsen skal arbejde videre med mulighederne for at etablere fiber.

Ad 5. Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer

Dirigenten: Budget skal godkendes med tilbagevirkende kraft.

Af hensyn til økonomien var der behov for nye/opdaterede gebyrer. Derfor besluttede bestyrelsen i februar 2021 gebyrer, kontingent og budget som det, der ville være forlagt for den generalforsamling der blev udskudt pga. corona situationen.

På aftenens generalforsamling forelagde bestyrelsen et opdateret budget, da vi nu ved mere.

Kassereren forelagde budget til godkendelse samt forslag til gebyr- og kontingentstruktur. Begge dele blev godkendt.

Generalforsamlingen godkendte også, at bestyrelsen i enkelte situationer ud fra en konkret vurdering kan afvige fra de vedtagne gebyrer.

Ad 6. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

- | | | |
|-----------------------|---------|-------------------|
| • Henrik Kjølberg | nr. 14 | Genvalgt for 2 år |
| • Allan Iskov-Eskebæk | nr. 166 | Genvalgt for 2 år |
| • Tina Aydemir | nr. 78 | Genvalgt for 1 år |

Ad 8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Valg af ny suppleant for 2 år

Der er ikke kommet nogen kandidater på forhånd. Ingen fra forsamlingen meldte sig.

Deet blev besluttet, at bestyrelsen fortsætter arbejdet uden suppleant frem til den ordinære generalforsamling 2022.

Vedtægterne kræver ikke at der skal være en suppleant.

Ad 9. Valg af revisor

- | | | |
|-------------------|--------|------------------|
| • Allan Uttenthal | nr. 66 | Nyvalgt for 2 år |
|-------------------|--------|------------------|

Ad 10. Valg af revisorsuppleant

- | | | |
|----------------|--------|-------------------|
| • Steen Larsen | nr. 10 | Genvalgt for 2 år |
|----------------|--------|-------------------|



Ad 11. Eventuelt

Ordstyrer: Her kan snakkes om alt, men intet kan besluttes.

Der blev fra forsamlingen rejst spørgsmål om hvad man gør såfremt naboen ønsker nyt hegn og hvad med betaling.

Generelt er det Hegnsloven der er gældende for den slags sager. Ønsker naboen et nyt hegn som erstatning for eksisterende, vil det være muligt såfremt begge parter er enige.

Men man kan ikke umiddelbart pålægge naboen at betale halvdelen blot fordi man ønsker noget nyt. Derfor anbefales det, at såfremt man ønsker nyt hegn og selv er villig til at betale udgiften herved, at det aftalte kommer på skrift.

Angående hæk ud for nr. 62. Bestyrelsen har gentagne gange henvendt sig til Ishøj Kommune omkring dette problem. Men til dato ingen respons fra Ishøj Kommune.

Tak til Per Brandt for mangeårigt arbejde både i bestyrelse og som revisor.

Afslutningsvis takkede bestyrelsen Per Brandt for mangeårigt arbejde både i bestyrelse og som revisor

Generalforsamlingen blev afsluttet og lukket.

Beretning for året 2020.

Covid-19 virus har gennem 2020 påvirket bestyrelsens arbejde. Vi har måttet holde bestyrelses møder elektronisk via "SKYPE". Alle bestyrelsesmøder efter generalforsamlingen 3. marts 2020 og frem til august i år har været afholdt elektronisk. Det er lykkedes, men mødeformen kan aldrig afløse et møde hvor alle samles fysisk.

Bestyrelsens aktiviteter har igen i året 2020 været præget af problemer i relation til lokalplanen for Bovieran byggeriet og rækkehusbyggeriet ved Ørnekærs Vænge, det såkaldte "Ørnekærs Vænge Syd". Generelt informerer vi via foreningens hjemmeside, så vi opfordrer jer til at besøge denne med passende mellemrum.

Lokal plan vedrørende ØKV Syd

I september 2019 sendte Ishøj Kommune forslag til lokalplan 1.88 om Ørnekærs Vænge Syd og tilhørende kommuneplantillæg 10 med henblik på etablering af Bovieran byggeriet og 12 rækkehuse i lovpligtig høring.

I høringsvaret påpegede bestyrelsen en række forhold, bl.a. som følge af en efter bestyrelsens opfattelse utilstrækkelig vurdering af miljøpåvirkningerne (en såkaldt "Screening") og forslag om tvangsmæssig sammenlægning af Grundejerforeningen Ørnekærgård med en kommende pligtig grundejerforening for rækkehusene. Fsva. tvangssammenlægningen bad vi straks kommunen oplyse om lovhjemlen, hvilket medførte, at punktet blev taget ud uden begrundelse. Reelt var årsagen naturligvis, at en sådan bestemmelse ville være grundlovsstridig. De fleste af vores yderligere bemærkninger blev reelt fejlet af bordet, bl.a. en protest over, at støj fra Ishøj Parkvej ikke indgik i støjvurderingen. Derimod valgte man at øge antallet af P-pladser, da vi var nervøse for at det utilstrækkelige antal P-pladser i forslaget ville medføre parkering på stamvejen og stikvejene.

I januar 2020 blev forslaget vedtaget af byrådet. Som svar på et af vores spørgsmål ved spørgetiden på det pågældende byrådsmøde oplyste borgmesteren i brev fra byrådet, at rækkehusene ikke ville blive opført før støjvoldsprojektet for "vores del" af Køge Bugt motorvejen var opført. Denne oplysning viderebragte bestyrelsen på generalforsamlingen 3. marts 2020.

Til vores store overraskelse begyndte opførelsen af rækkehusene alligevel, selvom støjvoldsarbejdet dårligt nok var gået i gang. I svar på skriftligt spørgsmål til et byrådsmøde, oplyste borgmesteren, at det oprindelige svar var en fejl og senere, at det jo var menneskeligt at fejle. Det er naturligvis ikke i orden, at der er fejl i skriftlige svar, der fremkommer efter spørgetid. Bestyrelsen beklager, at vi på denne måde er kommet til at fejlinformere medlemmerne på generalforsamlingen i 2020.

Som følge af den utilstrækkelige miljøvurdering ("screeningen") valgte bestyrelsen at indbringe lokalplanforslaget og forslaget til ændret kommuneplan for planklagenævnet. Det skal ske allerede på forslagstidspunktet, dvs. inden den endelige vedtagelse. Vi har i april 2020 modtaget brev fra Planklagenævnet om at sagen tidligst kan forventes afgjort i 3. kvartal 2021. Da afgørelsen i dag 14. september 2021, hvor der kun er 16 dage tilbage af 3. kvartal, endnu ikke er modtaget, er vi bange for, at sagen kan blive udsat yderligere.

Vi vil ikke her beskrive de enkelte klagepunkter, dem kan I læse om på vores hjemmeside inklusiv den fulde kommunikation.

Vi har tidligere haft store vanskeligheder med at få kvalificerede svar på skriftlige spørgsmål til forvaltningen – ofte trods adskillige rykkere. På det seneste er vi begyndt at sende vigtige henvendelser fra

Beretning for året 2020

foreningens e-Boks, herunder skriftlige spørgsmål til byrådets spørgetid. e-Boks breve er uafviselige og undergivet en mere sikker journalisering i kommunen, så det har hjulpet betydeligt.

Foreningens økonomi.

Bestyrelsen fandt i september måned, at det var rettidig omhu, at udsende en korrektionsmeddelelse til foreningens budget for året 2020. Salget af ejendomme i foreningens område var mindre end forventet. Da foreningens indtægter udelukkende er baseret på gebyrer ved køb og salg af ejendomme, ville vi næppe kunne nå at opfylde budgettet.

I tillæg til faldende salg af ejendomme, er vi også blevet pålagt negativ rente på indestående i banken. I forbindelse hermed, har kassereren undersøgt, om der måtte være mere attraktive forhold i andre pengeinstitutter, men det viste sig, at der ikke var alternativer, som kunne begrunde et bank skifte.

Støjvolden

Man har d. 18. februar påbegyndt klargøring til ombygning af støjvolden. I første omgang fældes der træer for at skabe adgang for maskiner og jordpåfyldning. Foreningen var inviteret til informationsmøde herom tilbage i sommeren 2020, og fik en overordnet gennemgang omkring projektet.

Ud over højde mv på støjvolden, har vi stor fokus på løsningen omkring Baldersbæk og stiunderføring ved motorvejen. Når der er nyt i sagen, vil der straks blive kommunikeret ud på vores hjemmeside.

Bestyrelsen er i løbende dialog med den ansvarlige forvaltning, men det har på det seneste knebet gevaldigt med at få konkrete oplysninger frem om, hvad de faktiske planer er om støjvolden ved Baldersbækken udover, at det er planen at overdække bækken.

Tillæg til spildevandsplan for Ørnekers Vænge

Ultimo 2020 vedtog Ishøj Kommune et tillæg til eksisterende spildevandsplan for Ørnekers Vænge.

Tillægget er udarbejdet med henblik på etablering af et forsinkelses bassin for regnvand, og det skal placeres i lysningen nede i fredsskoven. I forhold til tidligere udmeldinger, vil forsinkelses bassin blive væsentlig større, for at kunne aftage regnvand fra Bovieran og tilhørende rækkehuse. Umiddelbart har tillægget ingen indflydelse på vort område.

Man kunne selvfølgelig godt tænke sig, at bassinet blev udformet således, at det falder naturligt ind i området i kombination med et sti system. Men det vil nok være at skrue forventninger for højt op.

Tillægget beskriver, at der etableres et drænsystem under kælderens til Bovieran, og at drænvandet ledes til regnvandssystemet. Det er ikke beskrevet, hvilken indflydelse drænsystemet vil have med hensyn til grundvandssænkning, og om der vil være risiko for sætningsskader på omkringliggende boliger. Er der boligejere i Ørnekers Vænge, som oplever sætningsskader, bør det straks undersøges hvad årsagen hertil kan være.

(Godt) Naboskab – byggeri, hegn og hastighed

Ørnekers Vænge er et typisk parcelhus område. Dette giver beboerne nogle friheder, men medfører også nogle forpligtigelser. Den enkelte boligejer er således med til at sætte sit præg på området og indirekte samtidig påvirke værdien af området.

I forbindelse hermed vil et godt naboskab altid være positivt når mange skal bo forholdsvis tæt sammen. Om sommeren er det ofte fester med højt musik, som skaber problemer. Dette forhold er reguleret i politivedtægten, men det bedste vil altid være, at beboere selv viser hensyn til hinanden.

Beretning for året 2020

Et andet punkt kan være støj fra græsklipning. Her er det rart at vide, at langt de fleste af borgerne i Ørnekærs Vænge ved, at dette eksempelvis ikke skal ske, når der er skønt vejr, og folk skal nyde en hyggelig grillaften, ja så går man selvfølgelig ikke i gang med motorklipperen. Men ud over de nævnte forhold, er der mange som ikke er klar over, at rengøring og vedligeholdelse af fortov ud til kant mod vejbane påhviler boligejeren, selvom det er kommunen der ejer fortovet. Om vinteren er man ligeledes forpligtiget til at rydde fortov for sne og is. Ved tvivl opfordrer vi til, at man besøger Ishøj Kommunes hjemmeside

Byggeri mv.

Vi får til tider spørgsmål omkring byggeri af udhuse etc. herunder også drivhuse mv. I disse sager vil vi altid råde beboere til at kontakte Ishøj Kommune angående gældende regler. Det vil være surt at skulle fjerne noget igen. Eksempelvis er der i forbindelse med udhuse og drivhuse regler i forhold til både samlet bebyggelsesprocent på ejendommen samt regler for placering i skel. Vedrørende placering i skel, er der regel for samlet længde af udhuse inklusiv eventuelle drivhuse i skel. Vedrørende beliggenhed i skel henregnes alle bygninger der ligger nærmere skel end 2,5 meter.

Hegn og hække i området

Vi kan desværre konstatere, at det stadigvæk kniber for mange at få hække klippet korrekt således, at der er fri passage på fortovene. Det ses ofte at hække klippes i en vinkel således, at de hælder ud over fortovet. Vi vil i det nye år rette henvendelse til Ishøj Kommune med henblik på at få løst problemet. Ishøj Kommune har tidligere løst disse problemer med, at såfremt ejeren af ejendommen ikke indenfor en frist får klippet hækken, udføres det på foranledning af kommunen og med efterfølgende fakturering til ejeren. Kort for at genopfriske reglerne.

Hække mod vej og sti skal holdes bag skel mod vej og sti, og i en maksimal højde på 1,8 meter med mindre andet er aftalt med Ishøj Kommune. Buske og træer, der rager ud over vejen, skal beskæres således, at der er fri højde under grene mv. på 2,7 meter. Flere detaljer om disse forhold findes på Ishøj Kommunes hjemmeside. Samme sted er der link til "Hegnsløven".

Hegnloven definerer regler for hegn og beplantning i skel, ligesom hvad man kan forlange etableret i skel og ikke mindst hvad man kan blive pålagt af økonomiske byrder ved etablering af nyt hegn. Derfor husk, at der er regler for dette område, og uagtsomhed kan blive dyrt

Bilkørsel og hastighed i området

Vi må stadigvæk konstatere, at der ofte køres for stærk i området. For bilisten vil det måske betyde et par sekunder tidsgevinst samt signalere, at man har travlt. Uanset årsagen hertil, finder vi høj hastighed både på stamvejen og stikvejene udgør en stor risiko for svage trafikanter.

I forbindelse med lokalplan for Bovieran byggeriet, et dette problem også en del af vores indsigelse og store bekymring. I skarp kontrast hertil er Borgmester Ole Bjørstorps udmelding, "hvis ikke der er plads på fortovet, eller et fortov ikke findes, må man benytte vejen, der er rigeligt med plads".

Der kan kun opfordres til at **vise hensyn og køre forsigtig.**

Fællesantennen

Igennem 2020 har foreningens kasserer, som formand for brugerrådet for Ishøj Fællesantenne, brugt megen tid for at sikre og medvirke til, at der blev fulgt bedre op på Kabelplus' leverancer. Der blev også arbejdet meget omkring udbud og betingelser hermed i relation til salget af fællesantennen til Stofa pr. 1. juni 2021.

Beretning for året 2020

Det har været tydeligt, at Stofa er en langt større organisation end Kabelplus, og der opleves i dag langt færre problemer end tidligere. Priserne er steget, men det er kvaliteten også.

Med salget af fællesantennen er brugerrådet nedlagt.

Fibernet i området

TDCnet har i 2020 udsendt materiale omkring interesse for etablering af fibernet i Ørnekers Vænge. Forudsætning for etablering var, at der skulle være en interesse tilmelding på 80% for at TDC NET ville etablere fiber i området. I den forbindelse gør vi opmærksom på, at det kun var en tilmelding vedrørende interesse, og ikke en tilmelding som efterfølgende stillede krav om køb af internet, TV eller andre produkter leveret gennem fiber. Tilbuddet gjaldt således gratis etablering af fiberforbindelse til ejendommen, men uden efterfølgende forpligtigelser.

I relation til udsendt materiale omkring fibernet, burde der have været en bedre beskrivelse af, hvad tilbuddet indeholdt. Det gratis tilbud omfatter etablering af en forbindelse gennem nærmeste væg mod vej. Når forbindelsen skal bruges må man forvente, at der vil blive tilføjet et modem og eventuelt også en TV-boks.

Bestyrelsen beder senere på dagens dagsorden om en beslutning om det videre arbejde med eventuel fibertilslutning.

Genbrugsplads i Ishøj Kommune

Ved flere lejligheder har Borgmesteren i Ishøj påpeget, at kommunen planlægger at nedlægge genbrugspladsen i Ishøj. Der forhandles med nabokommuner om brug af deres pladser i stedet. Dette betyder i praksis at man skal køre til Brøndby eller Glostrup hvis man har brug for at komme på genbrugspladsen. Ifølge kommunens affaldsplan skal genbrugspladsens fremtid "undersøges".

Pladsen i Ishøj vil i stedet kunne benyttes til byggeri af almene boliger.

Rensningsanlægget Lynetten

I lokalavisen Sydvesten, var der d. 7. oktober 2020 en artikel omkring flytning af rensningsanlægget Lynetten. Rensningsanlægget "Lynetten" er ved at have overskredet sin kapacitet og kræver renovering indenfor en årrække. Derfor arbejdes der på en løsning, med etablering af et kæmpe rensningsanlæg i stedet for de nuværende anlæg Lynetten, Åmarken og Avedøre. Rensningsanlægget skal opføres på en af de nye øer, der skal etableres ved Avedøre.

Ved samme lejlighed løser man også et andet problem, da der skal bygges boliger på den nye ø "Lynetteholmen". Ved denne løsning undgår man lugten fra Lynetten. Lovgivning, der vil hindre klager over projektet, er ved at være på plads, men der er usikkerhed om, hvordan miljøpåvirkningerne i Køge Bugt området bliver.

Vi er også usikre fsva. holdningen fra Ishøj politikere, dvs. om man er ved at "krybe uden om" problemstillingen, da kommunen jo er medejer af rensningsanlæggene.

Grønt Råd

Foreningens kasserer er medlem af den tidligere gruppe kaldet "Grønt Forum" i Ishøj. Ishøj Kommune har ændret kommissorie for gruppen, og i stedet hedder gruppen nu Grønt Råd. Aktiviteten indenfor gruppen har været begrænset i det forløbne år, dels som følge af uklare meldinger fra Ishøj Kommune og manglende styring og agenda.

Grundejerforeningen Ørnekærgård

Kontingent- og gebyrstruktur 2021

Godkendt på ordinær (udsat) generalforsamling 14. september 2021

	Sats
Kontingent	0,00
1. rykker	25,00
2. rykker	100,00
3. rykker	100,00
Udfylde skema fra ejendomsmæglere	800,00
Supplerende oplysninger efter sendt skema	1) ¹⁾ 100,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
Rettidig notering af ejerskifte (køber betaler)	250,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
Notering af ejerskifte på foreningens foranledning (køber betaler)	2) ²⁾ 500,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
Indhentning af andre vedtægtsbestemte oplysninger på bestyrelsens foranledning	3) ³⁾ 500,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
I alt	

Endvidere bemyndiges bestyrelsen til, hvis det findes nødvendigt af hensyn til foreningens økonomi, at opkræve op til kr. 100,- pr. ejendom i ekstraordinært kontingent. Opkrævning varsles med en frist på løbende måned plus én.

1) Herunder oplysninger om evt. restance på overtagelsesdagen

2) Eller ved anmeldelse mere end 14 dage efter frist ifølge §4 i vedtægterne

3) Fx vedrørende vedtægternes §14, sidste pkt. om juridiske personer som ejere

Grundejerforeningen Ørnebjerg

Budget 2021

Ændret i forhold til budget vedtaget af bestyrelsen 25. feb. 2021.

Forelægges generalforsamling 14. september 2021

BUDGET 2021

INDTÆGTER:

Kontingenter	0,00	1)
Renter	0,00	
Gebyrer m.v.	4.200,00	1) 3)
Ekstraordinære indtægter	0,00	
Indtægter i alt	4.200,00	

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	900,00	
Renter	500,00	2)
Gebyrer	300,00	
Møder og generalforsamling	800,00	
Bestyrelsesmiddag	1.050,00	
Ekstraordinære udgifter	0,00	
Udgifter i alt	3.550,00	
Resultat af drift	650,00	

1) Forudsat godkendelse af forslag til kontingent og gebyrer

2) Negativ indlånsrente (0,6 pct. - fra 1.8.2021 0,75 pct.)

3) Ankesag vedr. Ørnebjergs Vænge Syd forventes afgjort i 2021. Bestyrelsen forventer, at foreningen får klagegebyret, kr. 1.800,00 retur, men budgetterer ud fra en forsigtigheds-mæssig betragtning ikke med beløbet.

Det bemærkes, at der er usikkerhed vedrørende de budgetterede gebyrindtægter