



**Grundejerforeningen
Ørnebjerggård**

www.ørnekærgård.dk

Foreningsoplysninger:

Forening:	Grundejerforeningen Ørnebjerggård, Ishøj.
Hovedaktiviteter:	Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresse, såvel indadtil som udadtil.
Bestyrelse	Viggo Petersen, formand Allan Iskov - Eskebæk, næstformand Tina Aydemir, sekretær Henrik Kjølberg, kasserer
Revisor:	Allan Uttenthal

Ledelsesberetning:

Denne årsrapport har til formål at opgøre foreningens regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2021.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens resultat, herunder anvendelse af kontingenter og gebyrer.

I tilknytning til årsrapporten kan det oplyses:

- at indtægterne var budgetteret til kr. 4.200,00, men blev kr. 7.050,00. Afvigelsen skyldes dels, at der er handlet flere huse end forventet, så gebyrindtægter i forbindelse med ejerskifter er større end ventet. Endvidere har foreningen fået delvis medhold i klagesag mod Ishøj Kommune om den miljømæssige vurdering i forbindelse med lokalplan og kommuneplantillæg om Ørnekjærs Vænge Syd. Tilbagebetalingen af klagegebyret på kr. 1.800,00 var af forsigtighedsgrunde ikke indregnet i budgettet for 2021.
- at udgifterne er mindre end budgetteret, kr. 2.647,37 mod det budgetterede kr. 3.550,00. Afvigelsen skyldes primært, at udgifterne til møder og generalforsamling er mindre end budgetteret, kr. 34,68 mod kr. 800,00, da næsten alle bestyrelsesmøder har været holdt som videomøder på grund af Covid-19 risikoen.
- at grundejerforeningen for første gang har renteudgifter som følge af negative renter på indlån, i alt kr. 497,20. Satsen var fra 1. januar 2021 minus 0,60 % og fra 1. august 2021 minus 0,75 %. Banken har varslet endnu en ændring, så renten fra 1. februar 2022 bliver minus 1,10 %, hvilket fremgår af budgettet for 2022.

Ledelsespåtegning:

Bestyrelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ishøj, den 26. januar 2022

Viggo Petersen

Allan Iskov - Eskebæk

Tina Aydemir

Henrik Kjølberg

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Likvide beholdninger, tilgodehavender og gældsforpligtelser er opgjort til nominel værdi.

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2021

INDTÆGTER:

DRIFT 2021	BUDGET 2021
-----------------------	------------------------

Kontingenter	0,00		0,00
Renter	0,00		0,00
Gebyrer [Note 1)]	7.050,00		4.200,00
Ekstraordinære indtægter	0,00		0,00

Indtægter i alt

7.050,00	4.200,00
----------	----------

UDGIFTER:

Kontorhold, porto, gaver m.v.	783,74		900,00
Renter [Note 2)]	497,20		500,00
Gebyrer	300,00		300,00
Møder og generalforsamling	34,68		800,00
Bestyrelsesmiddag	1.031,75		1.050,00
Ekstraordinære udgifter	0,00		0,00

Udgifter i alt

2.647,37	3.550,00
----------	----------

Resultat af drift

4.402,63	650,00
----------	--------

Status pr. 31. december 2021

Kassebeholdning	0,00
Indestående i bank, transaktionskonto	77.041,66
Debitorer [Note 3]	800,00

Aktiver i alt

77.841,66

Kapital pr. 1/1 2021	73.439,03
Kreditorer	0,00
Driftsresultat år til dato	4.402,63

Passiver i alt

77.841,66

Noter:

- 1) Gebyrindtægter, kr. 7.050,00 omfatter følgende:
 - kr. 4.500,00 gebyr for besvarelse af forespørgsler,
 - kr. 750,00 gebyr for almindelig registrering af ejerskifte,
 - kr. 0,00 gebyr for registrering af ejerskifte på foreningens foranledning,
 - kr. 0,00 rykkergebyr på grund af for sen betaling af gebyrer og
 - kr. 1.800,00 er returnering af klagegebyr fra Planklagenævnet, se årsrapportens forside.
- 2) Negativ indlånsrente, se årsrapportens forside.
- 3) Debitorer kr. 800,00 vedrører et gebyr for besvarelse af forespørgsel fra en ejendomsmægler i forbindelse, at en ejendom er sat til salg. Forespørgslen fremkom så sent på året 2021, at betalingsfristen for gebyret først udløb i 2022. Beløbet indgår derfor i gebyrindtægterne, men er modposteret på debitorer pr. 31. december 2021. Efter 2 rykkere er beløbet indgået efter årsskiftet, men ved regnskabsafslutningen d.d. udestår rykkergebyrerne, i alt kr. 200,00.

Revisors påtegning:

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Ørnebjerggård:

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ørnebjerggård for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelser og balance.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt, at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2021 er i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

Ishøj, den 26. januar 2022

Allan Uttenthal