



GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEBJERGÅRD

www.ørnekærgård.dk

20251103

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

TIRSDAG DEN 11. marts 2025 KL. 19.00
GENERALFORSAMLINGEN AFHOLDT PÅ
VIBEHOLMSKOLEN, LOKALE 28
(det gamle sanglokale)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2024.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen:
5. Forelæggelse af budget til godkendelse, herunder fastsættelse af kontingent og gebyrer.
Forslag til fastlæggelse af kontingent og gebyrer for 2025 og dernæst forslag til budget for samme periode.
6. Forslag fra medlemmerne:
Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Susanne P. Larsen Nr. 92 (villig til genvalg, 2 år).
Niels Østergård Nr. 94 (villig til genvalg, 2 år).
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
(Valg af ny suppleant for 2 år).
9. Valg af revisor.
10. Valg af revisorsuppleant.
11. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent. Jannik Halvorsen blev valgt.

Ad.2. Beretning vedrørende bestyrelsens arbejde.

Beretning,

Igen i 2024 blev der brugt en del ressourcer på støjvoldsprojektet. Dels vedrørende manglende støjskærm ved Baldersbæk samt færdiggørelse af anlægsarbejder.

Ultimo 2023 meddelte Ishøj Kommune, at støjskærmprojektet var overtaget af Vejdirektoratet. Vi måtte derfor endnu engang anmode om aktindsigt, for på den vis at modtage dokumentation af rigtigheden af udmeldingen. Vor skepsis viste sig at være fuldtud berettiget. Efter nogen udveksling af korrespondance blev der afholdt et møde mellem Vejdirektoratet, Ishøj Kommune og Grundejerforeningen. På mødet forklarede Vejdirektoratet, at der har været ført drøftelser mellem IK og Vejdirektoratet, men intet konkret aftalt. En udskiftning af eksisterende støjskærm ved Baldersbæk er heller ikke inklusiv i Vejdirektoratets projekt vedrørende udbygning af motorvejen. Emnet manglende støjskærm udgår ikke af vore planer.

Vi har gennem året fremført spørgsmål på byrådsmøder. Herunder manglende etablering af legeplads, som hen over årsskiftet 23/24 blev færdiggjort.

Vi har ligeledes stillet spørgsmål vedrørende færdiggørelse af beplantning. Dette projekt blev lovet færdigt inden udgangen af 2024, hvilket ikke helt lykkedes.



GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEKÆRGÅRD

www.ørnekærgård.dk

Der er desuden rejst spørgsmål vedrørende manglende gelændere ved trapper op til busstoppested. Efterfølgende svar fra Ishøj Kommune var, at dette er en fejl, og arbejdet udføres hurtigst muligt. Tiden er nu inde til, at der rykkes for udbedring af mangel.

Afhentning af storskrald. Dette er et problem, og den væsentlige årsag hertil er manglende kommunikation, dels fra VEKS side og Ishøj Kommune. Der er ikke overensstemmelse mellem svar til folk ved henvendelser og informationer på hjemmeside samt omdelt sorteringsfolder. Man kan nærlæse Ishøj Kommunes regulativ for husholdningsaffald.

Ultimo 2024 blev Grundejerforeningen indbudt til dialogmøde afholdt af Ishøj Kommune. Mødet blev i stedet en information til GRF vedrørende muligheder i Ishøj Kommune samt støjhandlingsplan for Kommunen. Begge emner var kendte på forhånd. Dialogdelen manglede, og udbytte marginal. Vi havde forventet et møde med information omkring planer, der kunne være på vej, samt spørgsmål vedrørende ideer og forslag fra fremmødte. Det sidste var der ikke tid til, da tiden var udløbet.

Fjernvarme projektet har igennem 2024 været et projekt uden information. Manglende information gør det vanskeligt at vurdere løsning på folks muligheder for varmeforsyning til boligerne. Gas-fjernvarme-eller varmepumper.

Ved udgangen af 2024 udsendte Ishøj Kommune endnu engang et Lokalplanforslag 2.04 vedrørende Ørnekærs Vænge Syd. Det udsendte lokalplanforslag indeholdt ikke nye oplysninger, og lignede mest af alt et genoptryk af en tidligere udgave Lokalplan 1.88. Foreningen har responderet på høringsprocessen, og vi afventer nu Ishøj Kommunes videre proces i sagen. Det var i december måned 2021, at Planklagenævnet underkendte tidligere lokalplan 1.88. Vi vil naturligvis forfølge sagen.

Al korrespondance vedrørende spørgsmål på byrådsmøder samt anmodning om aktindsigt mv. fremgår af vores hjemmeside.

Vi har gennem året søgt at reducere aktivitet i foreningen, således at kun emner, der direkte måtte berøre foreningens medlemmer, behandles.

Som anført i referat fra Generalforsamlingen 2024, pågår processen med reducere af foreningens kapital.

Status fremgår af regnskab.

Øvrigt.

Vi skal endnu engang opfordre til forsigtig kørsel på vejene. Vis respekt for andres sikkerhed og bliv selv respekteret.

Foråret nærmer sig, og hække og buske begynder igen at vokse. Sørg for korrekt klipning af hække og buske, og følg i øvrigt anvisning på Ishøj Kommunes hjemmeside vedrørende disse forhold.

Vedligeholdelse af fortov mod vej, påhviler grundejeren. Dette gælder hele året.

Senest.

Opdatering vedrørende fjernvarme.

Ad. 3 Regnskab blev forelagt og godkendt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN ØRNEKÆRGÅRD

www.ørnekærgård.dk

Ad. 5 Forelæggelse af budget mv. Forslag til budget herunder også kontingent og gebyrer blev gennemgået og godkendt.

Ad. 6 Forslag fra medlemmer.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmer.

Ad. 7 Valg af medlemmer til bestyrelsen..

Susanne P. Larsen nr. 92, valgt.

Niels Østergård nr. 94, valgt.

Ad. 8 Valg af suppleant.

Gert Liese, nr. 56, valgt

Ad. 9. Valg af revisor

Allan Uttenthal, nr. 66, valgt

Ad. 10 Valg af revisor suppleant

Jannik Halvorsen, nr. 68, valgt

Eventuelt

Der blev diskuteret diverse emner, men ikke af besluttende art.

Vi takker medlemmerne for den store støtte, de har ydet gennem årene

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**Grundejerforeningen
Ørnebjergård**

**Årsrapport
01. januar til 31. december 2024**

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors påtegning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Noter	11

Foreningsoplysninger

Forening	Grundejerforeningen Ørnebjergård Ishøj
Hovedaktivitet	Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresse, såvel indadtil som udadtil.
Revisor	Allan Uttenthal

Ledelsesberetning

Efterfølgende årsrapport er udarbejdet med det formål at opgøre foreningens regnskab for perioden.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens resultat herunder anvendelse af indkomne midler og egenkapital.

I tilknytning til årsrapporten kan oplyses:

- at ingen udgifter er afholdt til aktiviteter, der ikke vedrører foreningens aktiviteter
- at ingen udgifter er afholdt til materielanskaffelse over DKK 33.100
- at ingen udgifter er afholdt til anlægsudgifter

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01. januar til 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og kravene i foreningens vedtægter.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ishøj, den 2025

Viggo Petersen

Susanne Larsen

Niels Østergaard

Hanne Andrä

Revisors påtegning

Til ledelsen i Grundejerforeningen Ørnekærgård.

Jeg har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Ørnekærgård for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2024, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter lovgivningen og kravene i foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

Revisors ansvar og den udførte revision

Revisors ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af revisionen, samt at udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

Ishøj, den 2025

Allan Uttenthal

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og foreningens vedtægter.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger i bank

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	2024 DKK	2023 DKK
Perioden 01. januar - 31. december 2024		
1 Nettoindtægt	3.300,00	4.800,00
2 Andre eksterne omkostninger	-65.125,50	-2.415,94
Årets resultat	-61.825,50	2.384,06

Resultatdisponering

Foreningens resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat	79.749,57	77.365,51
Årets resultat	-61.825,50	2.384,06
Til disposition	17.924,07	79.749,57
Overført resultat	17.924,07	79.749,57
Udlodning	0,00	0,00
Resultatdisponering i alt	17.924,07	79.749,57

Balance

2024
DKK

Aktiver pr. 31. december 2024

	Pengeinstitut	64.123,07
4	Andre tilgodehavender	000,00
	Tilgodehavender i alt	64.123,07
	Omsætningsaktiver i alt	64.123,07
	Aktiver i alt	64.123,07

Balance

	2024 DKK
Passiver pr. 31. december 2024	
3 Overført resultat	-61.825,50
Primo	79.749,57
Egenkapital i alt	17.924,07
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.199,00
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.199,00
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	46.199,00
Passiver i alt	64.123,07

Noter

1 Nettoindtægt

Gebyrer	3.300,00	4.800,00
Nettoomsætning i alt	3.300,00	2.800,00

2 Andre eksterne omkostninger

Kontor, artikler mv.	599,00	0,00
Bestyrelsesgodtgørelse	789,00	945,00
EDB	787,50	744,94
Generalforsamlings beslutning 2024	62.000,00	0,00
Møder	262,00	262,000
Afskrivning ol.	0,00	0,00
Gebyrer ol.	950,00	464,00
Renter, udgift	0,00	0,00
Administrationsomkostninger	65.125,50	2.415,94
Andre eksterne omkostninger i alt	65.125,50	2.415,94
Overført resultat	79.749,27	77.365,51
Årets resultat	-61.825,50	2.384,06
Overført resultat i alt	17.924,07	79.749,57

4 Andre tilgodehavender

Gebyrer	00,00	1.000,00
Andre tilgodehavender i alt	00,00	1.000,00

5 Leverandører af varer og tjenesteydelser

Skyldig jfr. Generalforsamlings beslutning 2024, ikke anmeldt	36.000,00	0
Mødeomkostninger, anmeldt fordring jfr. Generalforsamlingsbeslutning 2024	10.199,00	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser m.m. i alt	46.199,00	0

Grundejerforeningen Ørnekærgård, Ishøj

Budget 2025

Vedtaget på ordinær generalforsamling 2025

Budget 2025

Nettoindtægt

Gebyrer	3.000,00
---------	----------

Nettoomsætning i alt	3.000,00
-----------------------------	-----------------

Andre eksterne omkostninger

Kontor, artikler mv.	900,00
----------------------	--------

Bestyrelsesgodtgørelse	1.000,00
------------------------	----------

Generalforsamlinger	700,00
---------------------	--------

Møder	100,00
-------	--------

Afskrivning ol.	0,00
-----------------	------

Gebyrer ol.	300,00
-------------	--------

Renter	0,00
--------	------

Administrationsomkostninger	3.000,00
------------------------------------	-----------------

Andre eksterne omkostninger i alt	3.000,00
--	-----------------

Resultat i alt	0,00
-----------------------	-------------

Kontingent- og gebyrstruktur 2025 foreslås uændret i forhold til det på generalforsamlingen 2024 vedtagne.

Grundejerforeningen Ørnekærgård

Kontingent- og gebyrstruktur 2025 (uændret fra 2024)

Vedtaget på ordinær generalforsamling 2025

	Sats
Kontingent	0,00
1. rykker	25,00
2. rykker	100,00
3. rykker	100,00
Udfylde skema fra ejendomsmæglere	1.000,00
Supplerende oplysninger efter sendt skema	100,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
Rettidig notering af ejerskifte (køber betaler)	300,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
Notering af ejerskifte på foreningens foranledning (køber betaler)	600,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
Indhentning af andre vedtægtsbestemte oplysninger på bestyrelsens foranledning	600,00
1., 2. og 3. rykker	100,00
I alt	

Endvidere bemyndiges bestyrelsen til, hvis det findes nødvendigt af hensyn til foreningens økonomi, at opkræve op til kr. 100,- pr. ejendom i ekstraordinært kontingent, jf. vedtægternes §6, 2. punktum. Opkrævning varsles med en frist på løbende måned plus én.

